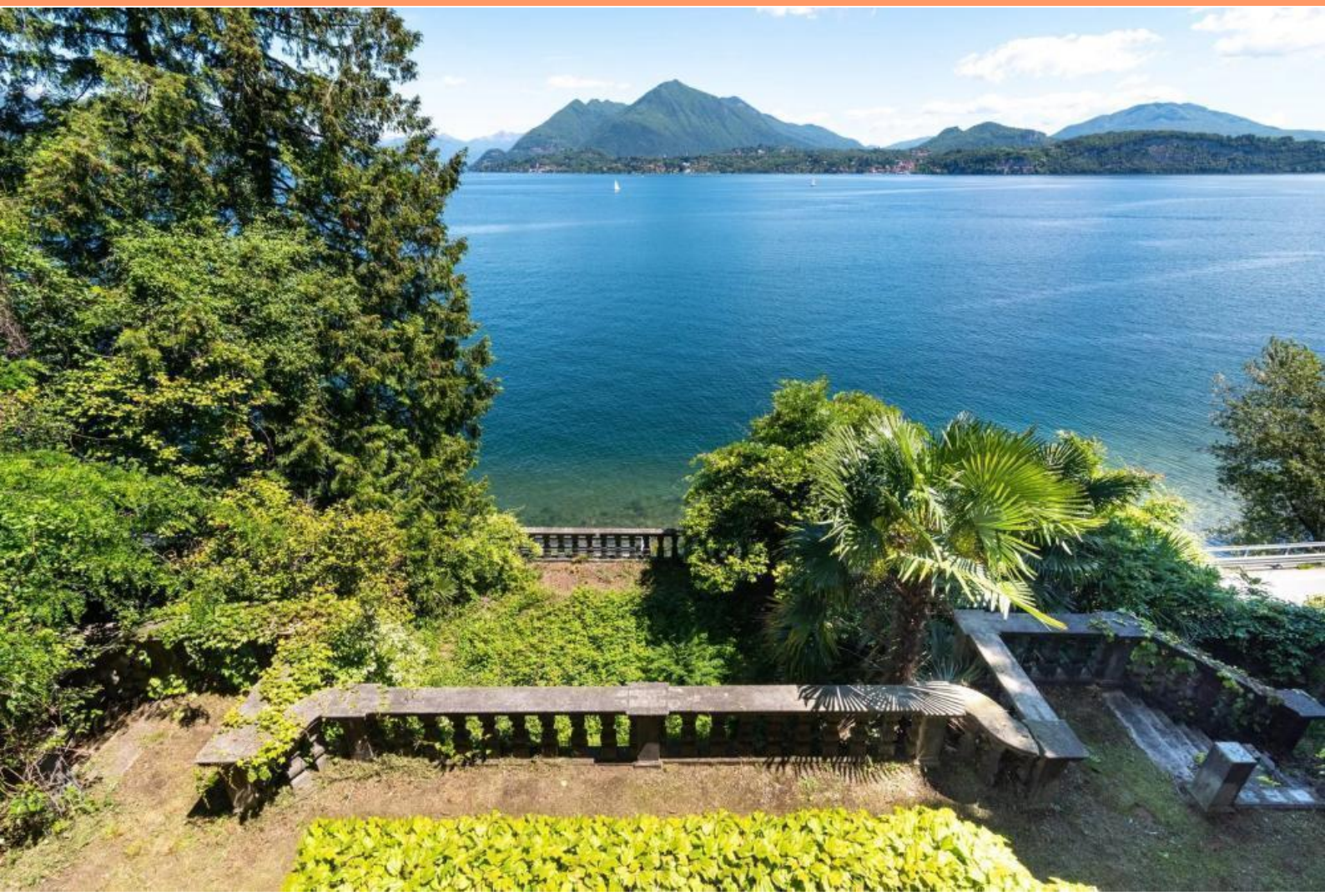
Вилла
Opatija, Кварнер



Код	RE-AB07
Тип	Вилла
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	270 м2
Участок	1650 м2
Спальни	7
Ванные	4
Цена	€ 10 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Opatija, Кварнер

Красота первой линии — очаровательная вилла на набережной в Опатии, изящно расположенная на обширной территории площадью 1650 квадратных метров, плавно спускающейся к морю, — ода прибрежной элегантности.
Вилла представляет собой непревзойденное полотно, где чудесные морские виды разворачиваются в симфонии красоты, гармонирующей со спокойным ритмом волн.

Общая площадь этой исключительной резиденции составляет 270 квадратных метров, искусно разделенной на две отдельные зоны — основную зону и гостевое крыло. Основная зона излучает ощущение величия: пять спален, три ванные комнаты, салон, столовая, хорошо оборудованная кухня и террасы, искусно обрамляющие море и далекий остров Црес. Гостевое крыло, пространство непоколебимого гостеприимства, может похвастаться просторным салоном, столовой с кухней, двумя спальнями и ванной комнатой. Дополнительное удовольствие ждет вас в виде спа-зоны виллы.

Величие виллы дополняется обширной гаражной зоной и просторной парковкой, обеспечивая идеальное сочетание функциональности и роскоши. Тщательно ландшафтный сад, зеленая картина, дает возможность создать безмятежный бассейн, если кто-то захочет такого улучшения.

Что отличает эту виллу от других, так это ее присущая уникальность. Расположенный с прямым доступом к Лунгомаре, он незаметно занимает возвышение, защищая свой сад и постройку от посторонних глаз.
В результате получается оазис абсолютной приватности, рай, где спокойствие и уединение органично переплетаются.

Эта вилла на набережной выходит за рамки обыденности, предлагая не просто резиденцию, а убежище, где сходятся шепот моря и пышность сада. Свидетельство изысканной жизни, это поистине уникальное место отдыха на побережье Опатии.

Фото предоставлено исключительно в ознакомительных целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Opatija, Кварнер

Цена за м²:
38148 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
15993 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
12500 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
8057 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
6626 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Opatija, Кварнер

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com