

Квартира

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-26188
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	99 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 414 144

Новая резиденция из 8 роскошных квартир в Новиграде в 500 метрах от моря предлагает квартиры на продажу!

Квартира на первом этаже с просторной террасой, недалеко от моря! Предлагаем квартиру на первом этаже жилого дома, расположенного в тихом месте всего в 500 метрах от моря и в десяти минутах ходьбы от центра города. средневекового города Новиград.

Квартира общей площадью 99,74 м2 состоит из двух спален, кухни открытой планировки и гостиной, одной ванной комнаты и просторного балкона площадью 32,86 м2. Что отличает эту недвижимость, так это большой крытый балкон площадью почти 33 м2.

Здесь вы сможете насладиться свежим воздухом, ласковыми солнечными лучами и провести время с семьей и друзьями. Установлен теплый пол с использованием электричества 12В. В теплые дни об этом позаботятся 3 кондиционера (один в гостиной и каждый в спальне).

В состав квартиры также входит одно парковочное место площадью 12,50 м2 (маркировка S5a), что исключает необходимость поиска парковочного места и обеспечивает практичность и безопасность. В подвале здания также имеется кладовая площадью 6,84 м2.

Планируемое завершение строительства - конец 2023 года. Квартира продается с мебелью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Кладовая
- Подогрев пола
- Урбанизированный

Квартира

Novigrad, Истрия



Цена за м²:
4.183 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.159 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.213 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

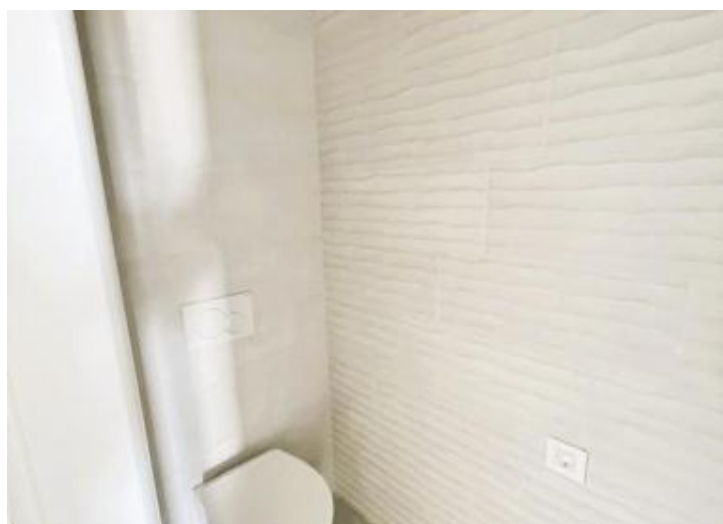
Квартира

Novigrad, Истрия



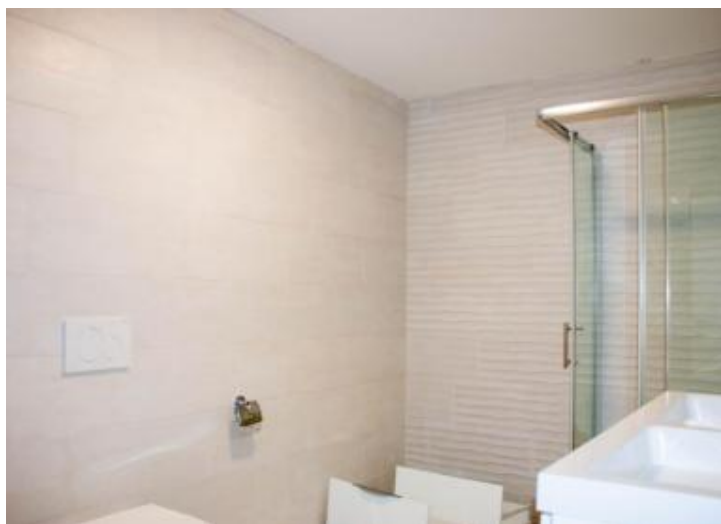
Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Oznaka	Opis Prostorje	Površina (m ²)	koef.	Koristna površina (m ²)
1	Hodnik	6,47	1,00	6,47
2	Kupaona	5,65	1,00	5,65
3	Spavaća soba	15,02	1,00	15,02
4	Nastričena terasa	3,50	0,75	2,63
5	Dnevni boravak/kuhinja/blagovana	19,23	1,00	19,23
6	Spavaća soba	11,88	1,00	11,88
7	Balkon	17,95	0,50	8,98
Ukupno posebni dio "S4" - prvi kat				69,86

Prvi kat (TK) - posebni dio "S5" - stan na prvom katu				
Oznaka	Opis Prostorje	Površina (m ²)	koef.	Koristna površina (m ²)
1	Hodnik	6,40	1,00	6,40
2	Wc	1,76	1,00	1,76
3	Dnevni boravak/kuhinja/blagovana	25,08	1,00	25,08
4	Spavaća soba	10,47	1,00	10,47
5	Nastričena terasa	32,88	0,75	24,66
6	Spavaća soba	12,49	1,00	12,49
7	Kupaona	7,24	1,00	7,24
8	Hodnik	3,44	1,00	3,44
Ukupno posebni dio "S5" - prvi kat				91,53

Prvi kat (TK) - posebni dio "S6" - stan na prvom katu				
Oznaka	Opis Prostorje	Površina (m ²)	koef.	Koristna površina (m ²)
1	Dnevni boravak/kuhinja/blagovana	19,78	1,00	19,78



Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S3a	peškovo mjesto	12,50	zeleno	
S3b	peškovo mjesto	12,50	zeleno	
S3c	izvorište	32,60	zeleno	
Ukupno pripadati posebnog dijela "S3"				57,60

Pripadati posebnog dijela "S4" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S4a	peškovo mjesto	12,50	žuta	
Ukupno pripadati posebnog dijela "S4"				12,50

Pripadati posebnog dijela "S5" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S5a	peškovo mjesto	12,50	lakozna	
Ukupno pripadati posebnog dijela "S5"				12,50

Pripadati posebnog dijela "S6" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S6a	peškovo mjesto	12,50	narandžasta	
Ukupno pripadati posebnog dijela "S6"				12,50

Pripadati posebnog dijela "S7" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S7a	peškovo mjesto	12,50	sivocrvena	
Ukupno pripadati posebnog dijela "S7"				12,50

Pripadati posebnog dijela "S8" - izvan zgrade			
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja
S8a	peškovo mjesto	12,50	kafurasta



Podrum (Po) - pripadci				
Oznaka	Opis Prostorje	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
sS1	Spremište - pripadak pos. dijela S1	3,71	0,50	1,86
sS3	Spremište - pripadak pos. dijela S3	3,37	0,50	1,69
sS4	Spremište - pripadak pos. dijela S4	8,82	0,50	4,41
sS5	Spremište - pripadak pos. dijela S5	6,84	0,50	3,42
sS6	Spremište - pripadak pos. dijela S6	7,30	0,50	3,65
sS7	Spremište - pripadak pos. dijela S7	10,10	0,50	5,05
sS8	Spremište - pripadak pos. dijela S8	11,73	0,50	5,87
Ukupno pripadci - podrum		51,87		25,95

ZAJEDNIČKI DJELOVI				
Podrum (Po)				
Oznaka	Opis Prostorje	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
zdz7	stubište i hodnik	8,44	0,50	4,22
zdz8	hodnik	9,31	0,50	4,66
Ukupno zajednički dijelovi - podrum		17,75		8,88