Дом
Seget, Далмация

Код	RE-LB-IRO1810
Тип	Дом
Регион	Далмация › Трогир, Чиово
Город	Seget
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	120 м
Площадь	210 м2
Участок	400 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Seget, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Этот очаровательный жилой дом, расположенный всего в 120 метрах от нетронутого пляжа и кристально чистой воды, является свидетельством прибрежной жизни и расположен в центре причудливого далматинского городка Сегет Враница, всего в 6 километрах от оживленного города Трогир.

Резиденция, расположенная в месте, которое органично сочетает в себе удобство и очарование, может похвастаться просторной жилой площадью 210 квадратных метров, расположенной на трех этажах, на каждом этаже расположены отдельные, автономные апартаменты.

На первом этаже находится убежище с одной спальней, хорошо оборудованной кухней, обеденной зоной и ванной комнатой. Очарование квартиры расширяется до очаровательного сада, где манит барбекю, а возможность установки освежающего бассейна добавляет дополнительный уровень очарования.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите приют с двумя спальнями, ванной комнатой и кухней с обеденной зоной. С этого уровня доступен балкон, с которого открывается впечатляющая панорама моря и окружающих островов.

Переход на второй этаж открывает дверь в убежище с одной спальней, ванной комнатой, кухней и балконом, с которого открывается беспрепятственный морской пейзаж.

Привлекательности дому добавляет чердак, который в настоящее время нуждается в реставрации, но предлагает перспективу объединения со вторым этажом.

В безопасных объятиях сада есть парковочные места на три автомобиля, обеспечивающие удобство жильцам.

Эта резиденция не только излучает вневременную элегантность, но и представляет собой привлекательную инвестиционную возможность, поскольку имеет зарекомендовавший себя опыт в арендном бизнесе. Этот комплекс, сочетающий в себе прибрежное очарование и туристический потенциал, представляет собой исключительное предприятие в сфере недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Seget, Далмация

Цена за м²:
2857 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3059 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2619 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2898 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Seget, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Seget, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Seget, Далмация

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com