

# Вилла

## Varban, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30384
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Varban
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	159 м2
<b>Участок</b>	1998 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 635 000

### Цена упала с 675 000 евро до 635 000 евро!

Красивая вилла в тихой деревне в районе Барбана, в 5 км от моря!

Общая площадь 159 кв.м. Земельный участок 1998 кв.м.

Вилла построена в 2017 году и полностью функциональна, оборудована и меблирована.

Вилла состоит из кухни, столовой, гостиной и ванной комнаты на первом этаже.

На втором этаже ванная комната и 3 спальни, 2 из которых имеют выход на террасу.

На вилле также имеется дополнительное пространство площадью 25 м2, на котором расположен тренажерный зал.

Объект полностью кондиционирован, а в ванных комнатах есть полы с подогревом.

На земельном участке 1998 м2 расположены бассейн размером 4х8 м, зона для загара, беседка и подсобное помещение, служащее кладовой, по желанию будущего владельца может быть переоборудовано в место для джакузи или сауны.

Сад возле виллы ухожен, полностью огорожен и обеспечивает достаточную конфиденциальность.

Размещение в тихом месте, в окружении семейных домов и вилл, а также пляж в 5 км делают этот отель идеальным для туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

Бассейн

Кладовая

Спортзал

Спа

Сауна

Подогрев пола

Сад

# Вилла

## Barban, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3.994 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.542 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.552 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

## Варбан, Истрия



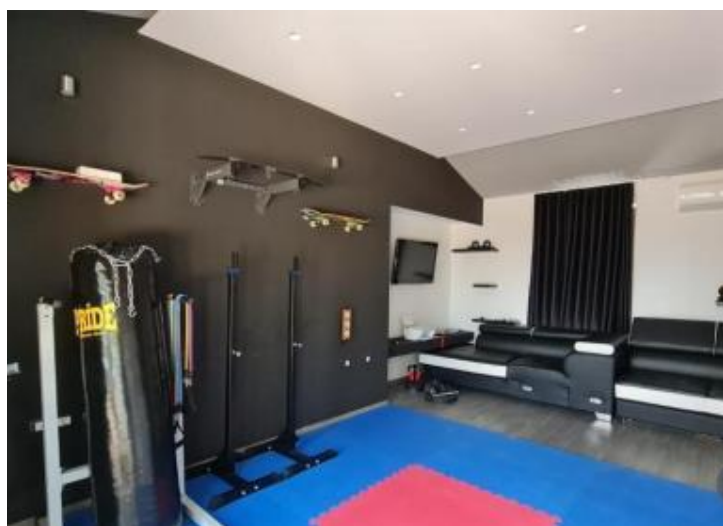
# Вилла

## Варбан, Истрия



# Вилла

Варбан, Истрия



# Вилла

## Варбан, Истрия

