

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-26447
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	90 м2
Участок	566 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 420 000

Уютная каменная вилла с бассейном в районе Лабинн, в 9 км от моря!

Общая площадь 90 кв.м. Земельный участок 566 кв.м.

Старый каменный дом был полностью модернизирован в 2022 году.

Хотя он расположен в относительно городской среде рядом со всеми удобствами, он обеспечивает исключительный уровень конфиденциальности.

Вилла сочетает в себе деревенские, средиземноморские и современные элементы, которые вместе образуют великолепное дизайнерское сочетание. Впечатляющий дом большой «по меркам» — около 90 квадратных метров. Он состоит из салона с кухней и столовой с выходом на террасу, покрытую беседкой, и туалета на первом этаже, где выражена рельефная красота старого камня, а также двух спален и ванной комнаты на втором этаже.

Рядом с этой очаровательной виллой находится крытая летняя кухня с открытым камином, а перед домом находится переливной бассейн.

Задний двор, откуда открывается антистрессовый, живописный вид на окружающую природу, оформлен в средиземноморском стиле и окружен каменной стеной.

В настоящее время объект находится на завершающей стадии отделки и продается под ключ.

Это очень гостеприимная, привлекательная недвижимость по разумной цене.

Отличное микрорасположение и пространственная организация интерьера и экстерьера делают эту недвижимость прекрасной возможностью для семейной жизни или инвестицией для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3251 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3158 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

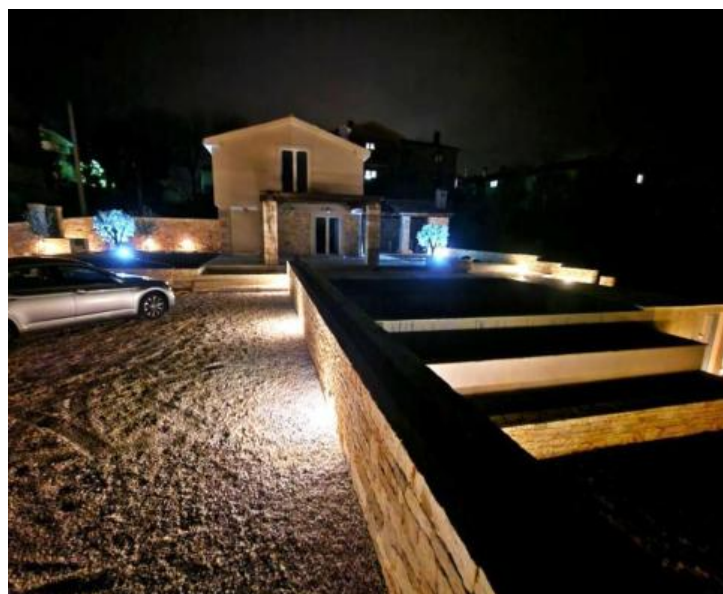
Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labín, Истрия

