Дом
Umag, Истрия

Код	RE-U-26384
Тип	Дом
Регион	Истрия › Умаг
Город	Umag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	70 м2
Участок	50 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Umag, Истрия

Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Umag, Истрия

Совершенно уникальный - каменный дом в Умаге на 1 линии от моря!
Общая площадь 70 кв.м. Земельный участок 50 кв.м.
Дом был полностью реконструирован в 2023 году. Идеально подходит для использования в качестве бизнес-центра и для установки террасы ресторана с видом на море на набережной Лунгомаре неподалеку!
То же самое делают и соседние дома.

На первом этаже вы найдете просторную гостиную с кухней и столовой, идеальное место для отдыха и времяпрепровождения с семьей или друзьями.
На втором этаже находится просторная спальня с незабываемым видом на море и функциональная ванная комната, которая была полностью отремонтирована в этом году и представляет собой современное и комфортное пространство.
Мансарда дома порадует второй спальней, в которой есть мансардное окно с уникальным видом на море. Также имеется отдельный туалет и практичная кладовая.
В целом площадь дома в плане составляет 32 квадратных метра на этаж, в результате чего общая площадь полезной жилой площади составляет 70 квадратных метров.

У дома также есть парковочное место на берегу, всего в 150 метрах.
Эта каменная красавица обладает невероятным потенциалом, поскольку имеет разрешение на строительство торгово-жилого здания туристического назначения, например, ресторана. В этом случае есть возможность получения разрешения на аренду террасы, протянувшейся вдоль самого моря, обеспечивающей уникальные впечатления на побережье.
Дом был полностью отремонтирован около 15 лет назад, а в этом году его снова приспособили, а это значит, что он готов к заселению.
Не упустите возможность стать владельцем этой особой недвижимости с уникальным расположением, которая сочетает в себе традиционное очарование каменного дома с современными удобствами, предоставляя вам идеальное пространство для дома или бизнеса на берегу Адриатического моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Umag, Истрия

Цена за м²:
5429 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2715 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2715 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4500 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3566 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Umag, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Umag, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Umag, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com