

Квартира

Порећ, Истрия



Код	RE-U-26394
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	84 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 289 000

Пентхаус 84м2, в новостройке в 800 м от моря!

Город Пореч – одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположенная на западном побережье Истрии и которая сегодня с гордостью представляет собой туристический, экономический и культурный центр западной Истрии. Со своими 17 000 жителей, исключительным географическим положением, природными и культурными красотами, богатым туристическим предложением в предсезонный и постсезонный период он является одним из обладателей элитного туристического предложения на уровне Республики Хорватия, является Европейским Союзом и представляет собой приятное место для проживания и жизни на протяжении многих лет, которое сопровождается множеством возможностей для качественной городской жизни. Именно здесь стартует один из последних проектов строительства нового жилого района всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города.

Это бутик-резиденция с 30 элитными апартаментами на четырех этажах площадью квартир от 50 м2 до 150 м2, парковочным местом в гараже (25) или рядом со зданием (5), а также кладовой для большинства квартир на этаже. предложение. Здание будет оборудовано лифтом со входом в гараж на каждый этаж. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату A+.

Предлагаем квартиру на третьем этаже дома. Его чистая общая площадь составляет 80,56 м2 и состоит из прихожей, гостевого санузла, салона, кухни и гостиной, ванной комнаты, 2 спален, балкона. В квартире есть кладовая (9 кв.м.) и парковочное место в гараже (26 кв.м.).

Оснащение квартиры: Отопление и охлаждение осуществляется с помощью инверторного кондиционера в каждой комнате. Итальянская керамика высшего качества и первоклассный ламинат, бронированная входная дверь с кодовыми ключами, столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекление двойным стеклом IZO, наполненным аргоном, электрический подогрев полов в ванных комнатах и т. д. Ориентация: север Все квартиры будут иметь просторные крытые балконы с незабываемым видом на море и город Пореч. Вокруг здания будут высажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень. Ожидается, что проект будет завершен в марте 2025 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3440 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4041 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4021 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4459 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4124 €

Квартира Порећ, Истрия

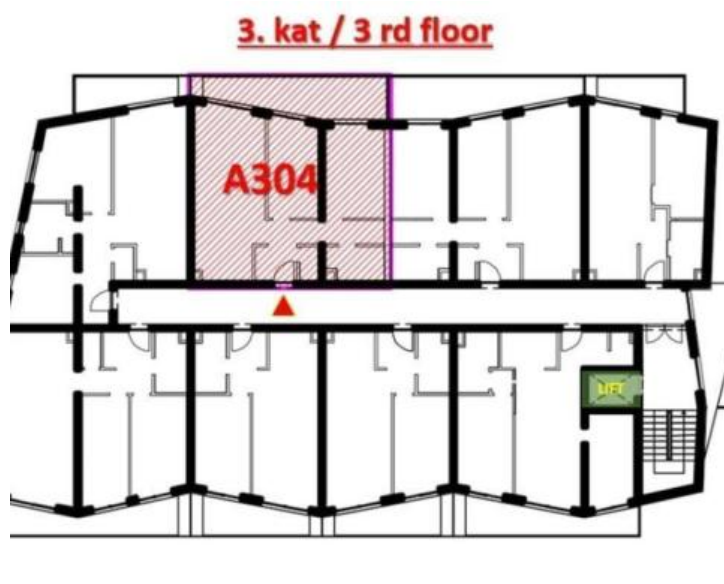


A304

br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²
02	WC	1.60	1	1.60 m ²
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²
04	KUPAONICA	4.47	1	4.47 m ²
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²
	STAN	80.56		73.67 m ²
10	PGM 26	17.82	0.5	8.91 m ²
11	SPREM. 9	3.75	0.5	1.88 m ²
	UKUPNO	102.13		84.46 m ²

Квартира

Пореџ, Истрия



Квартира

Пореџ, Истрия

