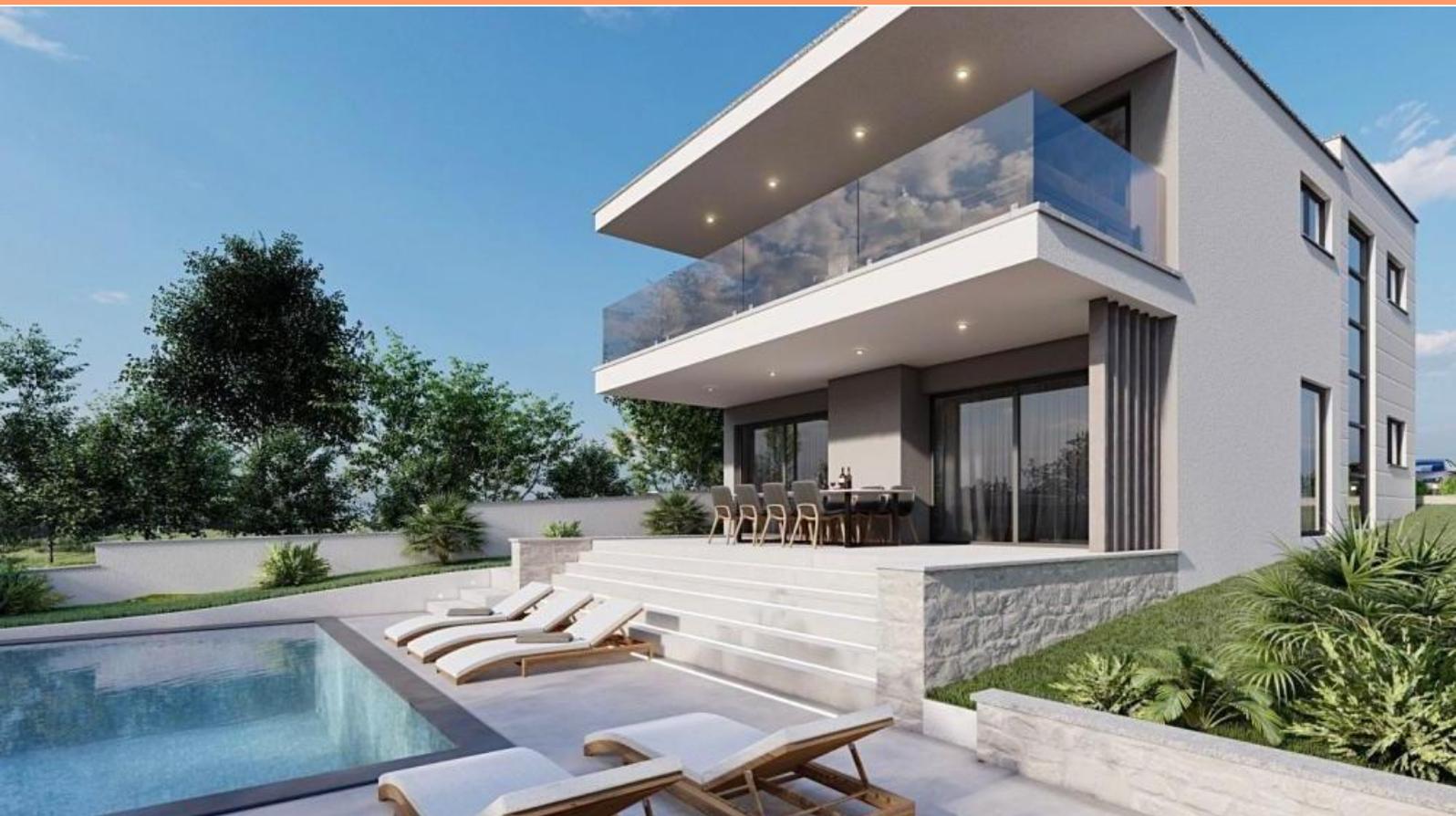


Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-25867
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	240 м2
Участок	458 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 810 000

Современная вилла с бассейном рядом с пляжем, окруженная зеленью, в районе Медулин-Винкуран, с далеким видом на море!

Общая площадь 240 кв.м. Земельный участок 458 кв.м.

Общая жилая площадь разделена на 3 этажа, а именно; подвал, цокольный этаж и первый этаж.

В подвале виллы расположены помещения разного назначения: таверна с камином и кухней, СПА-зона с сауной и тренажерным залом, а также машинное отделение со всем техническим оборудованием виллы.

На первом этаже, прямо у входа на виллу, находится коридор, который отделяет частные комнаты виллы от комнат для повседневной жизни, поэтому в зоне для повседневной жизни, которая представляет собой концепцию пространства #open space#, Здесь есть просторная и освещенная днем гостиная, просторная столовая и слегка отделенная кухня с островом. Что делает это пространство еще более приятным, так это большие стеклянные стены, через которые, помимо доступа к открытой крытой террасе и бассейну, также открывается прекрасный вид на оливковое поле и остальную часть деревни.

Упомянутая крытая терраса ведет нас к «инфинити» бассейну с зоной для загара, который является основным местом для развлечения друзей и семьи. Также на первом этаже есть гостевой санузел, просторная кладовая, спальня и подсобное помещение в приватном помещении.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены прихожая, три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу.

Территория виллы будет полностью благоустроена и огорожена, скрыта от глаз, обеспечивая максимальную конфиденциальность и покой во время вашего пребывания на вилле. Также будет достаточно места для парковки 3 автомобилей.

Дополнительные преимущества:

- * Вилла на данный момент продается без мебели, под ключ и полностью функциональна.
- * Двор виллы будет полностью благоустроен местными растениями и осветительными приборами.
- * Вилла будет оборудована полом с подогревом во всех комнатах, а в каждой комнате будет кондиционер.
- * На наружных стенах также будет уложен утеплитель толщиной 10 см.
- * Покупатели по-прежнему могут влиять на строительство и максимально персонализировать виллу в соответствии со своими пожеланиями.
- * 1,2 км от пляжа
- * 4 км от центра Пулы
- * несколько ресторанов находятся в 1 км.

Расположение этой недвижимости идеально подходит для мирной и безопасной семейной жизни или может представлять собой идеальную возможность для разработки роскошного туристического продукта с безопасным возвратом инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Medulin, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Цена за м²:
3375 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3466 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3466 €

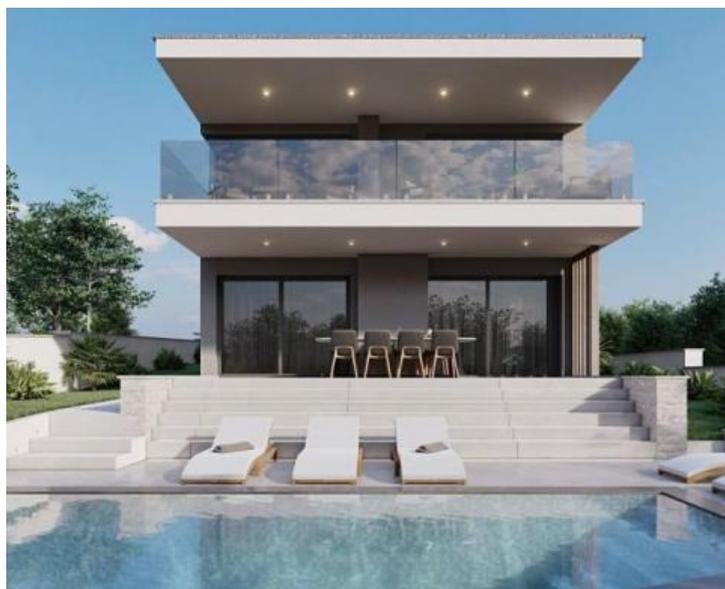
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4375 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

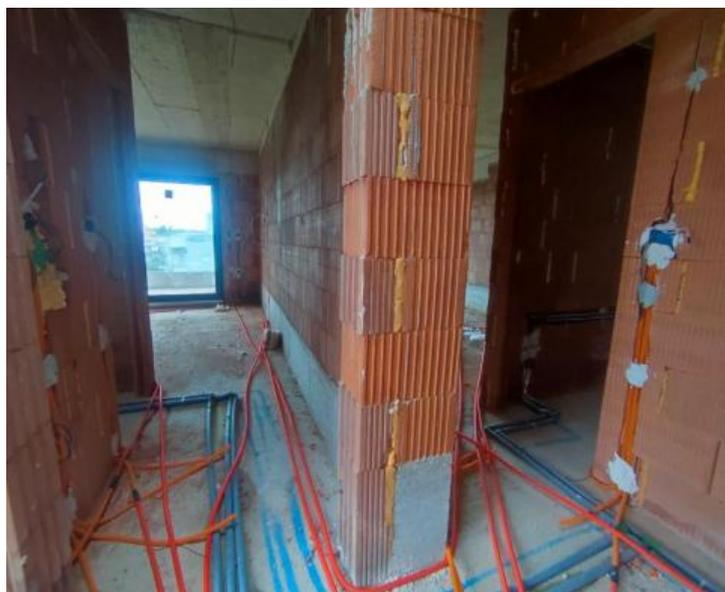
Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



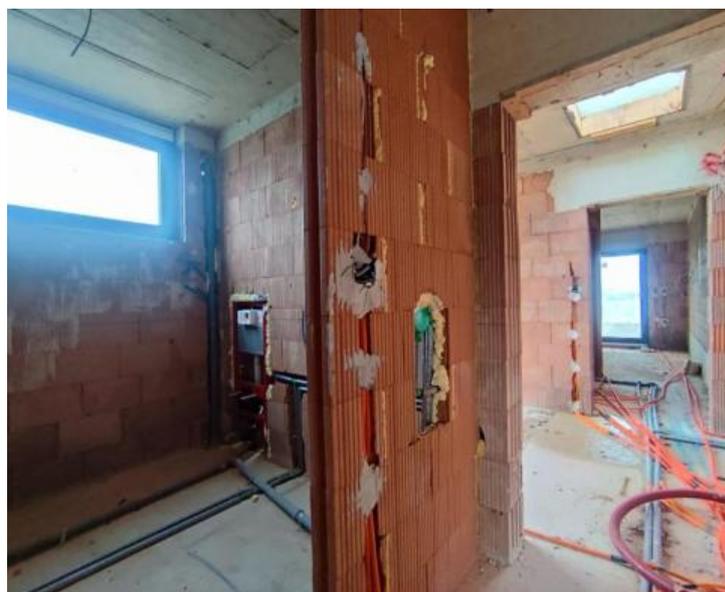
Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия

