

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-26126
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	108 м2
Спальни	3

Квартира

Ičići, Opatija, Kvarner



Ванные

2

Цена

€ 525 000

Двухуровневая квартира в Ичичи, Опатия, с видом на море, в 400 метрах от моря!

Общая площадь 108 кв.м. Квартира принадлежит жилому комплексу, построенному в 2006 году.

По сути это двухэтажная квартира с гаражом, тремя лоджиями и видом на море. Мы продаем эту невероятную недвижимость в Ичичи, расположенную в чрезвычайно привлекательном месте, всего в 350-400 метрах от прекрасного пляжа и центра города. .

Это идеальная возможность для тех, кто хочет наслаждаться спокойной жизнью у моря, сохраняя при этом близость ко всем важным удобствам. Это внушительный двухэтажный пентхаус, расположенный на втором этаже, общей площадью 108 м2.

Благодаря своей функциональности и изысканному дизайну эта квартира предлагает идеальный баланс между комфортом и современным образом жизни.

На нижнем уровне просторная гостиная соединена со столовой и современной кухней, создавая просторное и светлое пространство. Ванная комната обеспечивает дополнительное удобство. Две лоджии обеспечивают приватное пространство на открытом воздухе, где можно насладиться свежим воздухом и прекрасными видами.

Верхний уровень включает в себя три просторные комнаты, санузел и лоджию. В каждом номере обеспечивается комфорт и уединение, а ванная комната придает дополнительный уровень роскоши.

Имущество включает в себя гараж и подвал в подвале здания, обеспечивающие дополнительную кладовую и парковочное место. Кроме того, в квартире также есть два открытых парковочных места, что обеспечивает достаточно места для вашего автомобиля или автомобилей гостей. Эта недвижимость чрезвычайно выгодна как для собственного жилья, так и для потенциальной сдачи в аренду.

За последние 10 лет объект успешно сдавался в аренду как квартира категории 4 звезды, обеспечивая стабильный источник дохода.

Это отличная возможность для тех, кто ищет дом у моря, а также для инвесторов, заинтересованных в туристической аренде.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

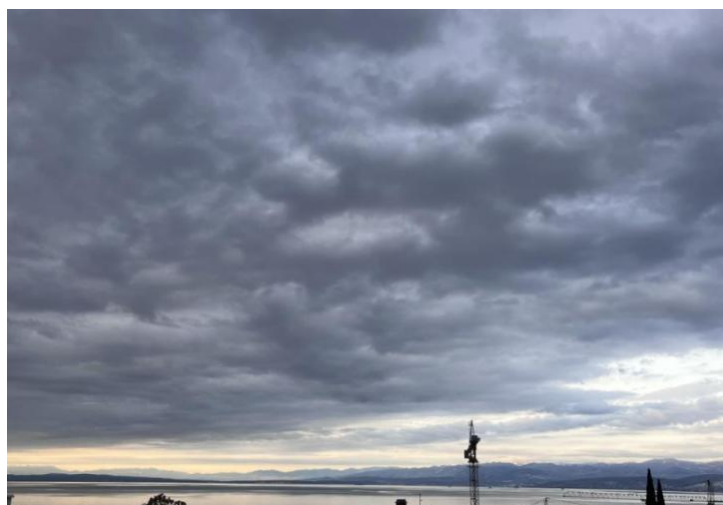
Ičići, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Ičići, Оратіја, Кварнер



Квартира

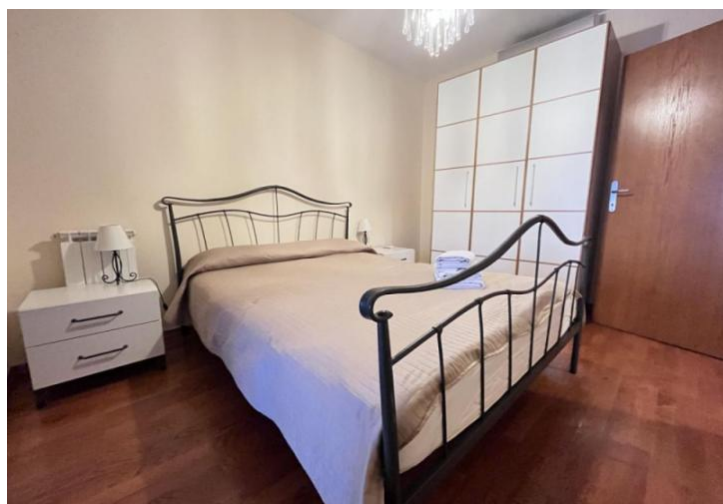
Ičići, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира

Ičići, Оратја, Кварнер



Квартира

Ičići, Opatija, Kvarner

