

Квартира

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-24257
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	112 м2
Спальни	2
Ванные	3
Цена	€ 280 000

Трехкомнатная квартира в новостройке, в 1 км от моря, в Лижняне!

Всего в 1 км от моря выставлена на продажу новая резиденция с 3 апартаментами. Они больше похожи на таунхаусы.

Две квартиры без бассейна, одна с бассейном.

Хотя это квартиры в здании, каждая квартира выглядит как отдельный дом в ряду, который расширяет свою поверхность через первый и второй этажи.

Квартиры имеют площадь 112 м².

На первом этаже площадью 59,67 м² расположены прихожая, гостиная со столовой, кладовая, кухня, санузел и крытая терраса.

На первом этаже площадью 53,11 м² находится прихожая, две спальни, две ванные комнаты, гардеробная и крытая терраса. Каждая из квартир имеет два парковочных места.

В одной из квартир также есть бассейн. Отопление через кондиционер, но есть возможность договориться об установке теплого пола.

Поскольку апартаменты находятся в стадии строительства, покупатель также может участвовать в выборе материалов.

Плановое завершение строительства – конец 2024 года.

В стоимость включен НДС, покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Кладовая

Подогрев пола

Квартира

Ližnjan, Истрия



Цена за м²:
2.500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.866 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Ližnjan, Истрия



Квартира

Ližnjan, Истрия



Квартира

Ližnjan, Истрия

