

# Вилла

## Valdebek, Pula, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-26579
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Valdebek, Pula
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Площадь</b>	100 м2
<b>Участок</b>	200 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 480 000

# Вилла

## Valdebek, Pula, Истрия



Современный семейный дом в 3 км от моря в районе Вальдебек города Пула!  
Четыре похожих виллы! Возможна покупка пакета!  
Идеальное решение для арендного бизнеса!

Общая площадь каждой виллы 100 кв.м. Земельный участок 200 кв.м.  
Этот комплекс двухквартирных вилл будет завершен в 2022 году.

Это двухквартирное здание занимает первый и второй этажи.

Эта особенная вилла состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, одной спальни и ванной комнаты на первом этаже.

Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены две спальни и одна ванная комната.

Вилла построена по высоким стандартам, а во внутренней отделке использованы качественные и современные материалы.

Недвижимость полностью меблирована и продается как таковая. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а в ванных комнатах полы с подогревом.

Другими преимуществами являются просторная парковка, бассейн, терраса, современно оборудованная кухня.

Идеальная возможность начать семейную жизнь в тихом месте или безопасно окупить вложения за счет сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Бассейн  
Подогрев пола  
Пристроенный  
Современный

# Вилла

## Valdebek, Pula, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
4.800 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.526 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.567 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

Valdebek, Pula, Истрия



# Вилла

## Valdebek, Pula, Истрия



# Вилла

Valdebek, Pula, Истрия



# Вилла

Valdebek, Pula, Истрия



# Вилла

Valdebek, Pula, Истрия



# Вилла

Valdebek, Pula, Истрия

