

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-26379
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	388 м2
Участок	5383 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 993 150

Просторная вилла с большим участком под застройку и бассейном в Ровине - 5 км от моря! Площадь виллы составляет 388 м², с просторным садом площадью 5 383 м², который вместе с виллой образует уникальное целое с множеством возможностей в будущем. Сама эта красивая вилла занимает площадь первого и второго этажей. На первом этаже находятся гостиная открытой планировки, столовая и кухня, внутренняя кладовая и прачечная, техническое помещение, гостевой туалет и две спальни с отдельными ванными комнатами. Номера имеют прямой выход в сад и к бассейну. На втором этаже, проходя через галерею, расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, французским балконом и видом на бассейн и природу. В конце галереи находится главная спальня с собственной ванной комнатой, просторной гардеробной и выходом на террасу площадью ок. 50 м², с внешней лестницей, обеспечивающей прямой выход в сад и к бассейну. Также были установлены солнечные панели. Бассейн с подогревом площадью 43 м² с соленой водой имеет специальную крышку, которая нагревает бассейн с помощью солнечных батарей. Он идеально подходит для использования в течение всего года. Здесь также есть гидромассаж и красивый водопад, который обязательно успокоит каждую часть вашего тела. В саду также имеется летняя кухня, оснащенная профессиональным оборудованием, что еще больше скрасит ваше пребывание на вилле. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два крытых парковочных места с зарядным устройством для электромобилей. Но в остальной части сада достаточно места еще примерно для 10 парковочных мест. Имеется сад с садовой виллой, где каждый год происходит экопроизводство различных овощей для собственных нужд. Для дополнительной безопасности весь дом оборудован сигнализацией и камерами наблюдения. Для отвода сточных вод используется септик. Весь сад расположен в зоне строительства, что дает будущему владельцу возможность строительства дополнительных построек. Есть возможность купить эту прекрасную виллу с садом меньшей площади, точнее с садом площадью 763 м², и тогда цена составит 1 300 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
5137 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
8374 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3352 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4700 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



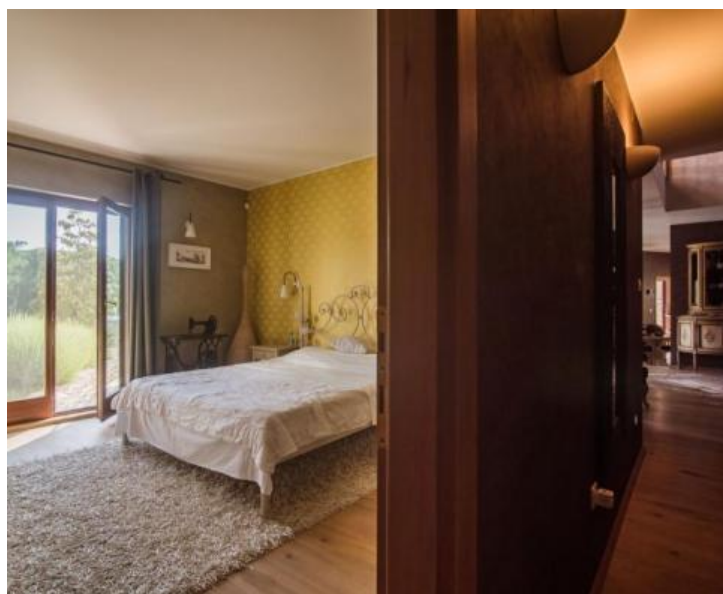
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



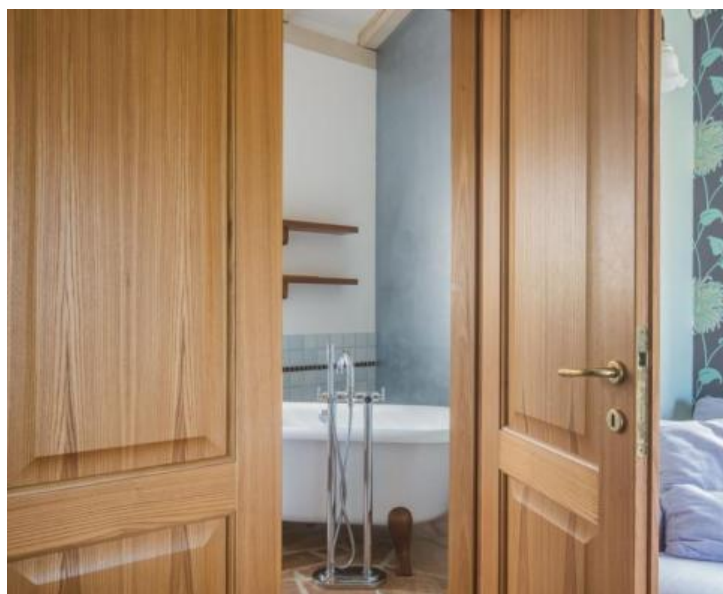
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия

