

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-19629
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	11000 м
Площадь	300 м2
Участок	1739 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Комфортное убежище от шума и суеты жизни в районе Рабац-Лабин, в 11 км от пляжей. Этот отель является примером современного образа жизни в природной среде со всеми современными удобствами. Удобный, функциональный и элегантный отель, который делает жизнь проще и лучше. Жилая площадь занимает площадь 300 м² и занимает три этажа; подвал, цокольный этаж и первый этаж.

На цокольном этаже находится оздоровительный спа-центр с гидромассажной ванной, сауной, тренажерным залом и ванной комнатой.

На первом этаже доминирует просторное открытое пространство, объединяющее уголок с бильярдным столом, гостиную, столовую и кухню с выходом на просторную крытую террасу. На этом же этаже расположены две спальни со своими ванными комнатами, гостевой туалет и кладовая.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены две спальни с ванными комнатами и крытая терраса.

Просторный, ухоженный сад площадью 1739 кв.м. полностью огорожен и оборудован автоматической системой полива.

В саду доминирует подогреваемый бассейн с морской водой площадью 42 м², а детская игровая площадка и зона для гриля с открытым камином еще больше дополняют его.

Недвижимость полностью меблирована и оборудована и продается как таковая.

Идеальный вариант для сдачи в аренду или частной собственности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3243 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3142 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4380 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

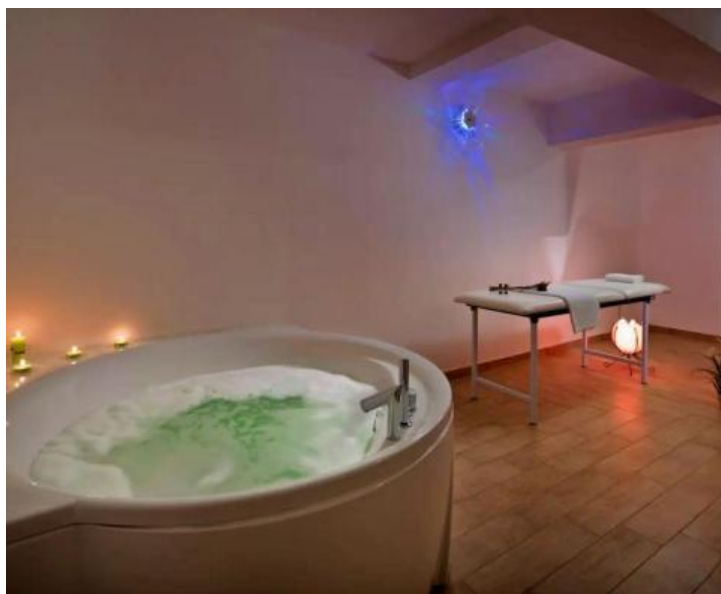
Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия

