

Участок

Tinjan, Истрия



Г АЛЛIV

Код	RE-U-26235
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	260 м2
Участок	1095 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 147 000

Земельный участок городского типа с действующим разрешением на строительство площадью 260 кв.м. вилла с бассейном.

Общая площадь земельного участка 1095 кв.м.

Это будет деревенская вилла с современным дизайном, в которой будут сочетаться традиционные и современные элементы.

Дом простирается через подвал, который предназначен для винного погреба, первый и второй этажи. Вилла предложит на первом этаже гостиную с незаменимым камином для создания особой атмосферы, кухню со столовой, спальню, ванную комнату и террасу.

На втором этаже будет коридор, 3 спальни со своими ванными комнатами, две из которых имеют собственные террасы.

В саду будет установлен бассейн с подогревом площадью до 60 м2 с джакузи.

С точки зрения местоположения, этот отель предлагает тишину, уединение, много природы в окрестностях, но все необходимые удобства для повседневной жизни находятся в 10-15 минутах езды на машине.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Tinjan, Истрия

