

Участок

Tinjan, Истрия



Код	RE-U-26230
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	245 м2
Участок	1656 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 222 000

Земля городского типа с разрешением на строительство в Тинджане недалеко от Пореча!

В тихом и изолированном месте, в окружении природы, продается участок под застройку с разрешением на строительство красивой истрийской виллы в деревенском стиле!

Вилла будет расположена на земельном участке площадью 1656 м², а жилая площадь составит 230 м².

Новые владельцы с имеющимся разрешением на строительство могут построить следующее: Это деревенская вилла с современным дизайном, в которой сочетаются традиционные и современные элементы.

Вилла предлагает на первом этаже гостиную с незаменимым камином для создания особой атмосферы, кухню со столовой, главную спальню с камином и ванной комнатой, коридор и красивую террасу.

На втором этаже расположены 2 спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет собственную террасу. В специальном уголке дома разместятся тренажерный зал, душ и комната с джакузи для незаменимых гедонистических моментов во время вашего пребывания на вилле.

В саду имеется бассейн с подогревом площадью до 60 м² с джакузи. С точки зрения местоположения, этот отель предлагает тишину, уединение, много природы в окрестностях, но все необходимые удобства для повседневной жизни находятся в 10-15 минутах езды на машине.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Тинјан, Истрия

