

Дом

Порећ, Истрия



| | |
|---------------------------|----------------|
| Код | RE-U-25225 |
| Тип | Дом |
| Регион | Истрия > Пореч |
| Город | Пореџ |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 11000 м |
| Площадь | 75 м2 |
| Участок | 55 м2 |
| Спальни | 3 |
| Ванные | 2 |
| Цена | € 270 000 |

Отремонтированный каменный дом в районе Пореча, с далеким видом на море!

Расстояние от моря и пляжей 11 км.

Общая площадь 75 кв.м. Земельный участок 55 кв.м.

Полная адаптация сделана в 2023 году.

Дом занимает 3 этажа.

На первом этаже гостиная с кухней, терраса и санузел.

На первом этаже две спальни и ванная комната.

На втором этаже большая спальня с выходом на террасу с видом на море.

Дом продается оборудованным и меблированным. В доме есть одно парковочное место и сад 55 м2.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2876 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2886 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

