

Вилла

Сриквеница, Кварнер



Код	RE-U-22774
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	345 м2
Участок	722 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 440 000

Вилла

Сриквеница, Кварнер



В идиллическом месте, расположенном на тихой тупиковой улице, где семейные жилища и роскошные виллы украшают план района, мы с гордостью представляем эксклюзивное новое здание.

Эта величественная вилла с очаровательным панорамным видом предлагает великолепный вид на море, подходящий взыскательному ценителю прекрасной жизни.

Общая площадь виллы 345 кв.м. Земельный участок 722 кв.м.

В подземном царстве обители находится гараж площадью 23 м², украшенный порталом выдающегося бренда Normann, машинное отделение и уютное пространство площадью 18 м², оборудованное всем необходимым для джакузи, сауны и туалета.

Поднявшись на первый этаж, вы увидите обширное «открытое пространство», объединяющее кухню, столовую и гостиную площадью 63 м². Со вкусом оформленная ванная комната, просторная гардеробная рядом с входом и подсобное помещение завершают первый этаж.

Передний фасад виллы изящно украшен просторной крытой террасой, с которой открывается великолепный морской пейзаж, а на заднем участке находится водная гавань площадью 32 м², дополненная крытой террасой у входа. Там есть подготовка к внешнему освещению, летняя кухня и душ на свежем воздухе. Бесшовное соединение жилых помещений обеспечивает легкий доступ как к передней террасе, так и к бассейну, облегчая общение с любой точки зрения.

Внутренняя лестница изящно ведет в подвал и на второй этаж. В верхнем эшелоне находится великолепный люкс с гардеробной, террасой и роскошной ванной комнатой. Главная ванная комната в спальне украшена ванной, душем, бачками Geberit и встроенными элементами Hansgrohe iBox для душа и раковины. Качество пронизывает каждый дюйм этого дома, что проявляется в тщательном использовании высококачественных материалов, включая использование бесшумных труб Geberit для дренажа, скрытых под потолком.

Помимо главного святилища, второй этаж украшают три дополнительные спальни и две ванные комнаты, разделенные перегородками из итонга и кнауфа. Электрическая инфраструктура, находящаяся в настоящее время на этапе зарождения, простирается по всему дому со шкафами на каждом этаже, кабелепроводами с электрическими кабелями и розетками для выключателей и розеток.

Внешне вилла излучает изысканность благодаря столярным изделиям системы Schuco с безопасным низкоэмиссионным стеклом, электрическими жалюзи Roltek с приводом от современных двигателей Somfy и дополнительным удобством противомоскитных сеток. Плоская крыша, покрытая пленкой ТПО, дополнена утеплителем толщиной от 16 до 26 см, дополненным речным камнем для дополнительной изоляции, и листами крыши, увенчанными желобами. Фасад, великолепный в системе STO (система STOSILCO K 2 мм), завершается полированной отделкой.

Документация этого великолепия безупречна, что обеспечивает бесперебойную транзакцию. Это роскошное убежище представляет собой возможность и пользуется сердечной поддержкой проницательных агентов. Этот дом, расположенный в городе Цриквеница, на очаровательной морской

Вилла

Сриквеница, Кварнер



ривьере, является не просто местом проживания, но и свидетельством изысканной жизни. Этот прибрежный гобелен, состоящий из квартета Сельце, Цриквеницы, Драмалея и Ябраново, украшает береговую линию Адриатического моря, расположенную в объятиях Кварнерского залива. Город Риека, административно связанный с округом Приморье-Горский Котар, находится всего в 30 километрах от него, наблюдая за этой прибрежной симфонией. В Цриквенице земля плавно сливается с морем, охватывая водное царство канала Винодол на площади в 60 квадратных километров.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сриквеніса, Кварнер



Цена за м²:
4174 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4598 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4088 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4697 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Сриквеніса, Кварнер



Вилла

Сриквеніса, Кварнер



Вилла

Сриквеніса, Кварнер

