

Вилла

Pavlovac, Matulji, Кварнер



Код	RE-U-26066
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Pavlovac, Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	220 м
Площадь	600 м2
Участок	900 м2

Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Цена

€ 2 500 000

Вилла

Pavlovac, Matulji, Кварнер



Великолепная вилла в Павловаце недалеко от Опатии, всего в 220 метрах от моря, в зеленой зоне. Эта новая современная вилла имеет очаровательный панорамный вид на море!

Общая площадь этого солидного здания составляет 600 кв.м. Земельный участок 900 кв.м. Здание состоит из 3 жилых единиц (по одной на этаже), имеет панорамный вид на море и южную ориентацию.

Также есть гаражи.

Отличная инфраструктура в радиусе от 250 до 750м: выезд/въезд на объездную, автовокзал, почта, банк, спортивный центр, поликлиника, аптека, ресторан, школа, детский сад, торговый центр, заправка...

Здание имеет вид на Адриатическое море даже с первого этажа, а со второго этажа открывается панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова.

Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов с квартирами.

На самом деле дом находится в 220 метрах от моря по прямой или в 2 км на машине (около 3 минут). Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении.

Покупка также возможна на текущем этапе строительства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Цена за м²:
4167 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5739 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4267 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4368 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3869 €

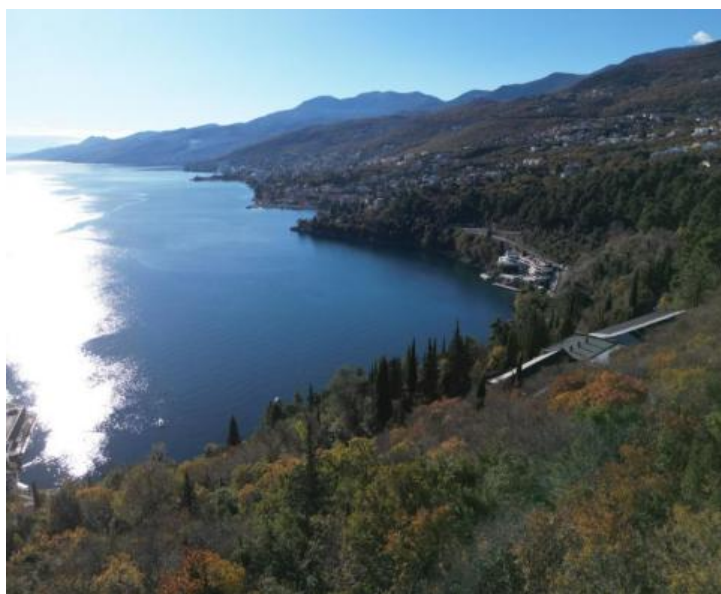
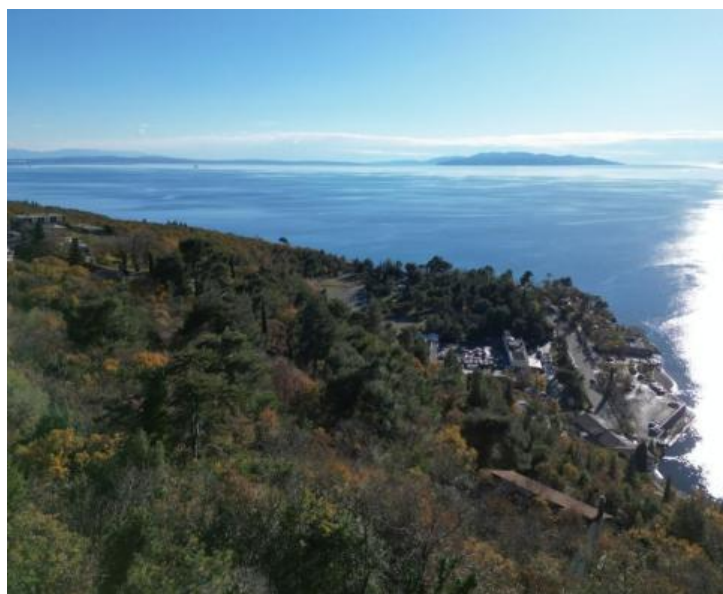
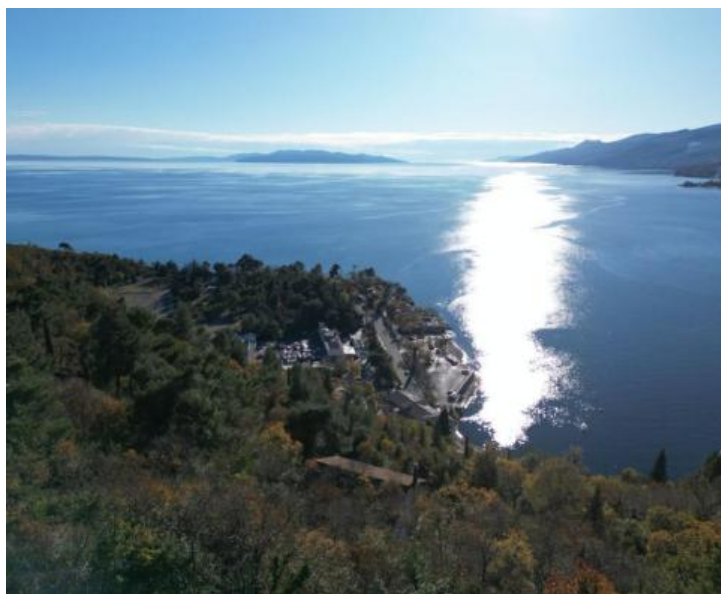
Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



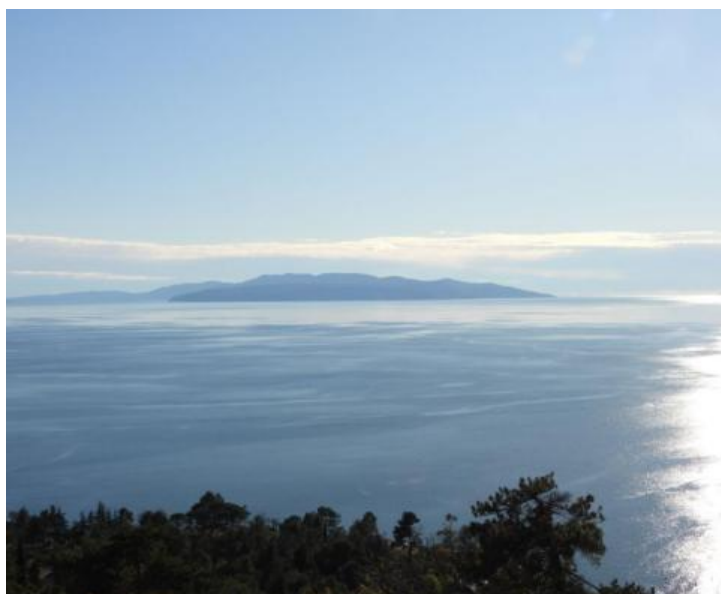
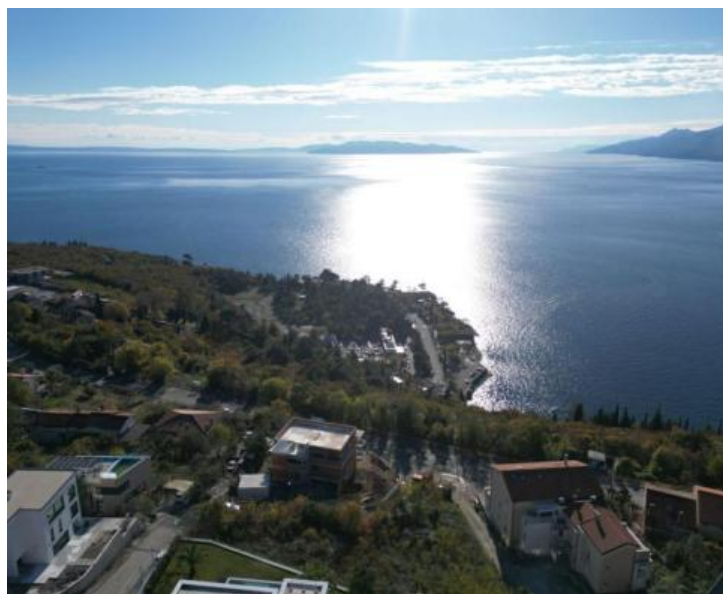
Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



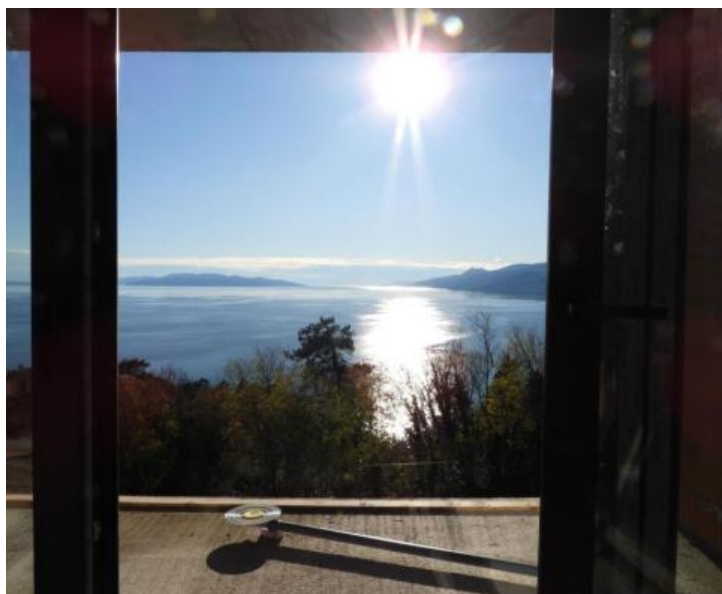
Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер



Вилла

Равловас, Матулји, Кварнер

