

# Вилла

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-26788
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Umag
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	194 м2
<b>Участок</b>	298 м2
<b>Спальни</b>	4

# Вилла

## Утаг, Истрия



**Ванные**

4

**Цена**

€ 530 000

Новостройка оригинального дизайна с бассейном в районе Умага, с видом на море, в 5 км от моря!

Этот объект недвижимости выделяется своим стратегическим расположением, безупречным качеством строительства и современным дизайном, характеризующимся гладкими геометрическими формами и чистыми линиями во всем пространстве. Современный интерьер демонстрирует компактную планировку, создавая воздушную атмосферу.

Дом площадью 194 м<sup>2</sup> представляет собой единую жилую единицу, расположенную на двух этажах.

Первый этаж превращается в пространство открытой планировки, плавно соединяющее гостиную, столовую и кухню с прямым выходом на террасу с летней кухней. Планировку первого этажа дополняют спальня, санузел, кладовая, кладовая и котельная. Поднявшись на верхний этаж, вы увидите три спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и террасой.

Ощущение полной гармонии и комфорта царит в доме, подчеркнутое продуманным ландшафтным садом площадью 298 кв.м. с бассейном площадью 18 м<sup>2</sup> и зоной для загара. Расположение, структура и комфорт объекта недвижимости делают его идеальным выбором для спокойного семейного проживания или инвестиционной возможностью для сдачи в аренду туристам.

Указанная цена, предлагаемая на этапе «под ключ», отражает полную завершенность объекта. Ожидаемое завершение работ и передача недвижимости запланированы на конец 2024 года, что обеспечит плавный переход к современному и изысканному образу жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

- Бассейн
- Кладовая
- Сад
- Урбанизированный
- Современный

# Вилла

## Умаг, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2.732 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.803 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.763 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.567 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла Умаг, Истрия



# Вилла Утаг, Истрия

SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



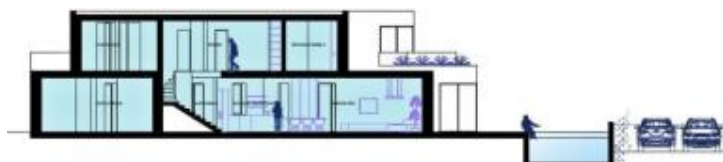
JUŽNO PROČELJE



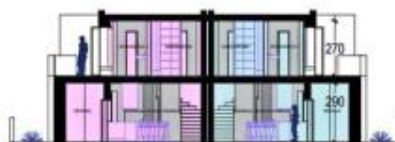
ZAPADNO PROČELJE



PRESJEK 1-1



PRESJEKA-A



# Вилла Утаг, Истрия

