

Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-26869
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	217 м2
Участок	2927 м2

Дом

Galžana, Vodnjan, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 750 000

Уникальный деревенский дом с видом на острова Бриуни в Галижане между Пулой и Ровинем!
Общая площадь 217 кв.м. Земельный участок 2927 кв.м.

Эта необычная резиденция занимает площадь 170 м² и состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты, туалета, двух спален и крытой веранды площадью 25 м². Дом имеет плоскую крышу, на которую можно подняться по внешней лестнице, которая превращается в просторную террасу с захватывающим видом на залив Фажана и острова Бриуни, с возможностью установки джакузи. Тщательно подобранная мебель в деревенском стиле с современными акцентами украшает интерьер, сосредоточенный вокруг большого камина в гостиной, который зимой служит источником тепла. Кроме того, газовое центральное отопление и три кондиционера обеспечивают комфорт в течение всего года.

Большой винный погреб площадью 60 м² примыкает к большому гаражу, расположенному за домом. Обширный сад, украшенный 35 оливковыми деревьями, возраст некоторых из которых достигает 250 лет, дополняет собственность. В сентябре 2022 года была установлена новая керамика, а фасад получил освежающее обновление. Дом предлагается на продажу полностью меблированным. Конфиденциальность гарантируется окружающей стеной, и новые владельцы имеют возможность добавить к помещению бассейн.

В доме имеется система сигнализации и камеры, повышающие безопасность. Его превосходное расположение в сочетании с захватывающим видом на море делает его идеальной инвестицией для сезонной аренды или спокойным домом вдали от городской суеты, но в то же время недалеко от основных удобств. Право собственности является ясным, свободным от обременений, что делает его привлекательной возможностью для тех, кто ищет необычное жилье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3456 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2886 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



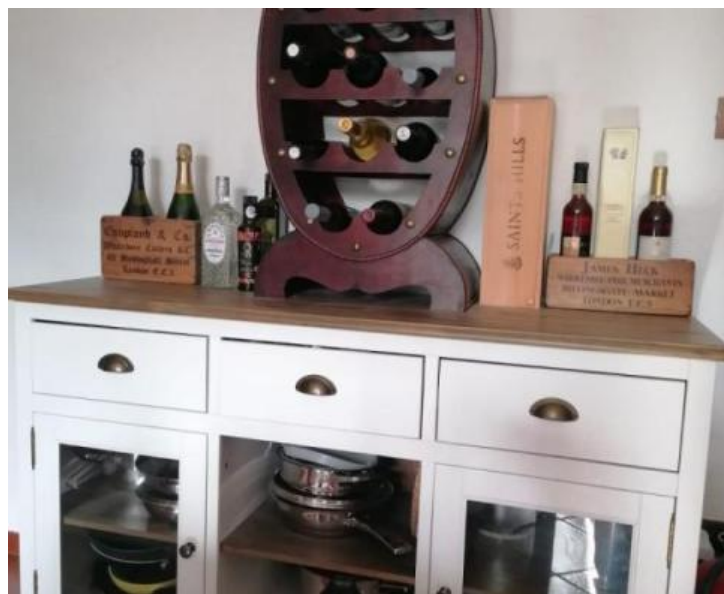
Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия



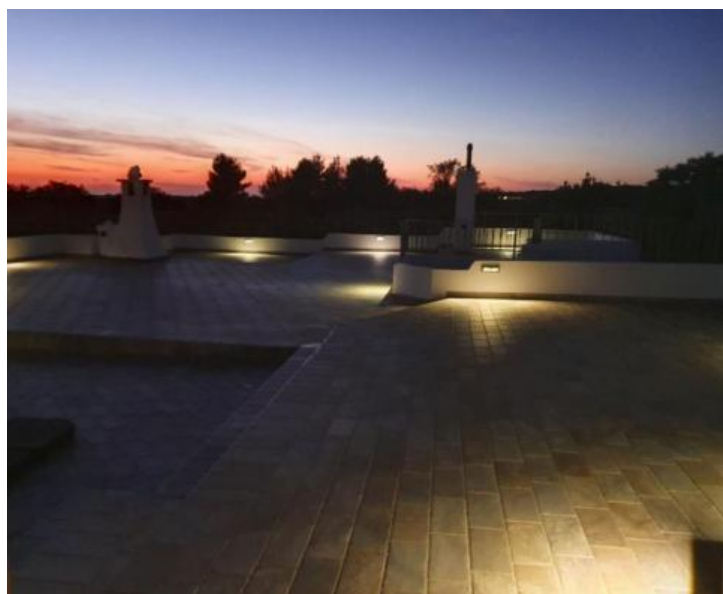
Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galižana, Vodnjan, Истрия



Дом

Galijana, Vodnjan, Истрия

