

Дом

Šikići, Pula, Истрия



Код	RE-U-26812
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Šikići, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	125 м2
Участок	400 м2
Спальни	4

Дом

Šikići, Pula, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 420 000

Дом в Шикичи, Пула, с гаражом!

Общая площадь 125 кв.м. Земельный участок 400 кв.м.

Дом построен в 2010 году, полностью отремонтирован в 2022 году.

Всего в 5 км от центра Пулы, на окраине небольшого поселка, расположен качественный семейный дом. На тихой тупиковой улице, окруженной семейными домами, он обеспечивает максимальное спокойствие и единение своим будущим владельцам.

Этот дом, расположенный на участке площадью 400 м² и жилой площадью 132,5 м², предлагает все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни, а также возможность инвестиций в туризм.

Описание дома: При входе в дом находится небольшой холл, ведущий на большую открытую площадку. Здесь расположена слегка отделенная и оборудованная функциональная кухня, за которой следует обеденная зона и просторная гостиная с выходом на задний двор через раздвижные стеклянные двери.

На первом этаже также находится большая спальня и просторная ванная комната.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 3 спальни, небольшая кладовая и большая ванная комната.

Что делает это свойство интересным, так это то, что на верхний этаж также можно попасть по внешней лестнице. Учитывая существующую инфраструктуру, с небольшими изменениями можно разделить дом на две отдельные и независимые жилые единицы.

Преимущества:

- Дом продается с мебелью.
- В каждой комнате есть кондиционер, а в гостиной — камин с возможностью установки печи на пеллетах или дровах.
- Установлен новый фасад с тепло- и звукоизоляцией толщиной 10 см.
- Ванные комнаты были полностью отремонтированы.

На огороженном и крытом заднем дворе достаточно места для парковки 3-4 машин. Кроме того, в качестве кладовой используется небольшая модульная вспомогательная конструкция, а также имеется внешняя крытая терраса. Также есть возможность установки бассейна, при наличии свободного места у будущих владельцев.

Детали месторасположения: Дом расположен на тихой улице в конце поселка, всего в 5 км от центра Пулы. Ближайшие удобства включают в себя:

- Продуктовый магазин: 700 м

Дом

Šikići, Pula, Истрия



- Школа: 3,5 км
- Пляжи: 8 км
- Медулин: 7,6 км

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3360 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2846 €

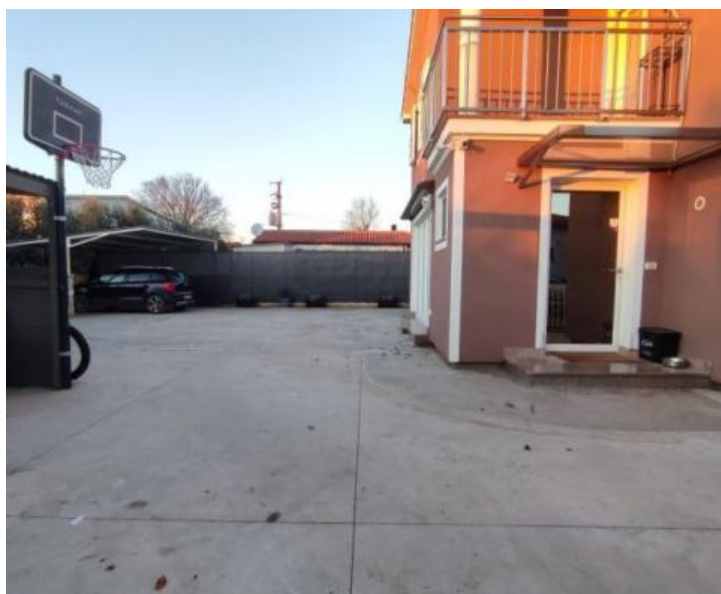
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2685 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2893 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия





Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия





Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия



Дом

Šikići, Pula, Истрия

