

Квартира

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-20078
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	50 м
Площадь	94 м ²
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 440 000

Предлагаем полностью меблированную, комфортабельную двухуровневую квартиру в 50 метрах от моря в Задаре!

Трехкомнатная квартира у моря в жилом доме на 1 (втором) этаже дома. Востребованное, тихое место, вдоль которого популярная набережная Карма тянется вдоль моря в юго-восточном направлении и ведет к порту Гаженица, а в северо-западном направлении, неторопливой 15-минутной прогулкой вдоль побережья, вы дойдете до самого центра города Задар-Полуоток. Расстояние от квартиры до моря 50 (пятьдесят) метров и 100 (сто) метров до популярного городского пляжа Коловаре. В 300 (трехстах) метрах от квартиры находится школа, детский сад, больница, в 500 (пятистах) метрах от квартиры находится торговый центр и автовокзал.

Жилой блок с подвалом 1 (первого) этажа и мансардой.

Строительная площадь квартиры составляет 93,5 м² / чистая площадь квартиры 83,5 м².

На первом этаже квартиры коридор с винтовой деревянно-металлической лестницей, просторная гостиная, столовая с кухней с выходом на полузакрытый балкон с грилем, второй балкон на южной стороне с видом на двор, зелень и море, одна спальня с двуспальной кроватью с пружинным матрасом и гардеробной, ванная комната с туалетом.

Второй этаж квартиры тянется по винтовой лестнице на чердак и состоит из прихожей или коридора, двух спален со стандартными двуспальными кроватями, шкафами, смарт-телевизором, двух вспомогательных комнат, которые закрыты и могут быть открыты для создания одной большой комнаты.

На первом этаже полы покрыты паркетом-керамикой, а на втором верхнем этаже полы покрыты ламинатом, стены - панелями Кнауф. В подвальной квартире также имеется декорированное подсобное помещение или дровяной сарай. Квартира отапливается пеллетами. Монтаж отопления проводился на верхнем этаже отдельно для каждой комнаты. Средний расход на отопление составляет 1300 кг пеллет.

Квартира оборудована двумя кондиционерами, ПВХ, столярными изделиями из алюминия, меблированной столовой, кухней, печью на гранулах. Инвестиций нет. Крытая парковка для автомобиля. Возможность устройства сборного гаража. Благодаря своему ТОП-расположению, квартира также использовалась в туристических целях.

Квартира полностью меблирована и продается как таковая. Идеально подходит для большой семьи или туризма.

Очень хороший доход, ок. 25 000 евро за три месяца сезона (подтверждение дохода при просмотре квартиры).

На верхнем этаже есть доступ к лестнице снаружи и отдельный вход, и его можно разделить на две небольшие квартиры для проживания или туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Zadar, Далмация



Цена за м²:
4681 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4762 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4491 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4463 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

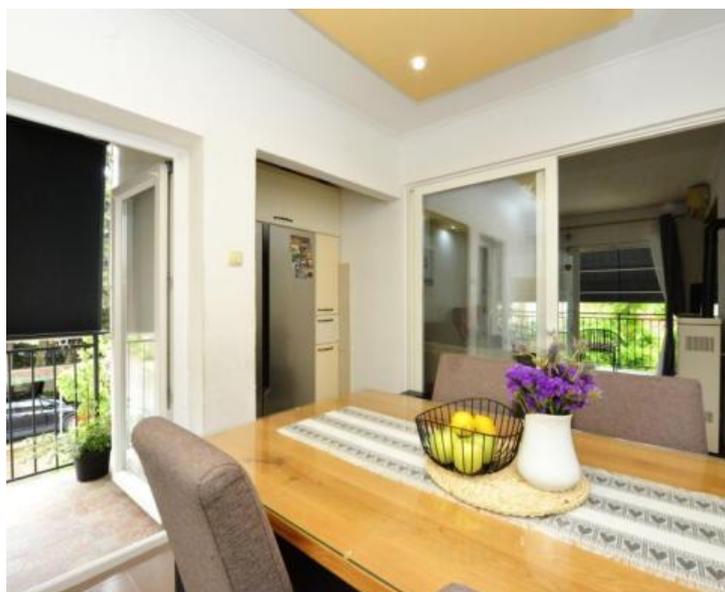
Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация

