

Квартира

Brodarica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1840
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Brodarica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	70 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 215 673

Элегантные новые апартаменты на продажу в Бродарице — современная жизнь у моря в 450 метрах от моря!

Откройте для себя это исключительное новое здание, расположенное всего в 450 метрах от моря и прекрасных галечных пляжей в очаровательном туристическом городе Бродарица. Расположенный всего в 5 км от исторического города Шибеник, Бродарица имеет потрясающую 4-километровую набережную с магазинами, ресторанами и кафе, что делает его идеальным местом для отдыха или круглогодичного проживания.

Обзор проекта

Современное жилое здание состоит из 4 квартир на первом этаже и по 2 квартиры на втором и третьем этажах.

- **Начало строительства:** весна 2024 г.
- **Ожидаемое завершение:** первая половина 2026 г.

Квартира S4 - Второй этаж - Образец единицы

- **Жилая площадь:** 70,37 м²
- **Макет:**
 - Коридор
 - Гостиная
 - Кухня и столовая
 - Две спальни
 - Ванная комната и дополнительный туалет
 - Терраса
- **Цена:** Включает одно парковочное место

Высококачественные характеристики

Квартиры будут отделаны материалами высочайшего качества, в том числе:

- Современная керамика и сантехника
- ПВХ-плотницкие и защитные двери
- Кондиционер в гостиной

Дополнительные обновления (за дополнительную плату):

- Подогрев пола
- Электрические подъемники жалюзи

Налоговые льготы

Инвестором является юридическое лицо, поэтому покупатели освобождаются от уплаты налога с продажи недвижимости.

Другие доступные апартаменты в резиденции:

Второй этаж

- **S3:** 78,18 м² нетто; 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса. **Цена: €232,500 - ПРОДАНО**

Первый этаж и первый этаж

- Квартиры на первом этаже: **ПРОДАНЫ**
- **S1 (1 этаж):** 78,18 м² нетто; 3 спальни, 2 ванные комнаты, терраса. **Цена: €224,504 - ПРОДАНО**

Не упустите возможность стать владельцем современной квартиры в востребованном районе Бродарица. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для бронирования вашего жилья!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Бродарика, Далмация



Цена за м²:
3081 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4144 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4123 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4475 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4155 €

Квартира

Brodarica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Brodarica, Далмация

