

Новостройка

Brodarica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1841
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Brodarica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	70 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 202 600

Идеальные квартиры для инвестиций в Далмации и последующей сдачи в аренду!
Элегантный новый комплекс апартаментов всего в 450 метрах от моря и пляжа в туристическом месте Бродарица. Отель Brodarica находится в 5 км от исторического города Шибеник. Он имеет набережную длиной 4 км, вдоль которой расположены прекрасные галечные пляжи, магазины, рестораны и кафе. Это современное здание предлагает 4 квартиры на первом этаже и по 2 жилых единицы на первом и втором этажах.

Начало строительства — весна 2024 года, ожидаемое завершение — первая половина 2026 года.

Лучшая квартира № АП2 имеет чистую площадь 70,37 м2 и расположена на первом этаже дома. Состоит из гостиной, кухни, столовой, двух спален, ванной комнаты, террасы.

Одно парковочное место включено в стоимость квартиры.

Квартиры будут оснащены качественными материалами, современной керамикой, сантехникой, столлярными изделиями из ПВХ, бронированными дверями и кондиционером в гостиной.

По желанию заказчика за дополнительную плату может быть установлен пол с подогревом и установлены электрические подъемники жалюзи.

Инвестор является юридическим лицом, а покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

Другие квартиры в том же комплексе предлагают такие же привлекательные цены.

Полный прайс-лист на доступные единицы приведен ниже.

1-Й ЭТАЖ:

S1: 78,18 м2 нетто; коридор, гостиная, кухня, столовая, 3 спальни, 2 санузла, терраса. ЦЕНА: 224 504 евро.

S2: 70,37 м2 нетто; коридор, гостиная, кухня, столовая, 2 спальни, 2 санузла, терраса. ЦЕНА: 202 600 евро.

2-Й ЭТАЖ:

S3: 78,18 м2 нетто; коридор, гостиная, кухня, столовая, 3 спальни, 2 санузла, терраса. ЦЕНА: 232 500 евро.

Очень привлекательный с инвестиционной точки зрения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Новостройка

Бродарика, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Новостройка

Бродарика, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Новостройка Brodarica, Далмация

