

Дом

Бродарика, Далмация



Код	RE-LB-IRO1847
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Бродарика
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	105 м ²
Участок	54 м ²
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 330 000

Роскошные новые таунхаусы расположились в очаровательном районе Бродарица, всего в 5 километрах от легендарного города Шибеник и всего в 500 метрах от пляжа.

Этот идиллический туристический рай может похвастаться протяженной 4-километровой набережной, украшенной великолепными галечными пляжами, очаровательными магазинами, изысканными ресторанами и уютными кофейнями.

Олицетворяя суть этого анклава, таунхаус, обозначенный как S2, являющийся отличительной частью триплекса, простирается на жилой площади 105 кв. м. с садом площадью 54 кв. м. (с 2 парковочными местами).

На первом этаже расположены вестибюль, кухня с обеденной зоной, уютная гостиная, три вместительных кладовых и терраса, которая так и манит к отдыху.

Поднявшись по лестнице, вы попадаете на верхний уровень, где расположены три роскошные спальни, две роскошные ваннные комнаты, соединительный коридор и приподнятая терраса, с которой открывается панорамный вид.

Апартаменты располагаются на прилегающей территории и украшены просторным и великолепным садом площадью 74 квадратных метра, а также двумя эксклюзивными парковочными местами.

Строительство, которое сейчас ведется, планируется завершить к концу 2025 года.

Роскошные удобства включают в себя:

- Керамика стоимостью до 20 евро за квадратный метр.
- Системы кондиционирования воздуха от таких уважаемых брендов, как LG, Gree и Bosch (при наличии), разумно установленные в каждой комнате.
- Сантехническое оборудование стоимостью до 1200 евро, включающее основные компоненты, идеальную душевую кабину, эффективный водонагреватель, смесители и туалет.
- Элегантные межкомнатные двери стоимостью до 350 евро.

Свободен S2, остальные два проданы.

Завершение строительства — весна 2026 года.

На данный момент весна 2025 года, завершено строительство высокого роха бау.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3143 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3644 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2872 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Бродарика, Далмация



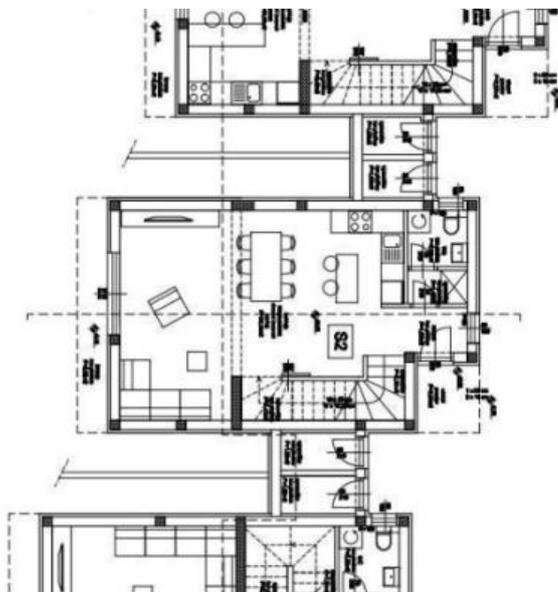
ДОМ

Бродарика, Далмация



Дом

Бродарика, Далмация



ДОМ

Бродарика, Далмация

