

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-26849
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	76 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 230 000

Современная квартира на первом этаже с садом на окраине Пореча, в 2,5 км от моря. Это новое современное здание будет расположено всего в 10 минутах езды от Пореча. Строительство должно завершиться к концу 2024 года.

Здание будет состоять из 8 квартир.

Предлагаемая квартира находится на первом этаже, с обозначением B2, имеет площадь 76,56 м2 и состоит из прихожей, кухни со столовой, ванной комнаты, двух спален, кладовой и гостиной с выходом на крытая терраса 16,50 м2.

Квартире принадлежит часть сада и 2 парковочных места.

Объект включен в систему НДС, а покупатели освобождены от уплаты налога с продаж недвижимости в размере 3%.

Благодаря своему расположению и близости ко всем объектам, это идеальная возможность для семейной жизни, а также для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Порећ, Истрия



Квартира

Порећ, Истрия

