

Квартира

Опатија, Кварнер



Код	RE-U-27044
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатија
Город	Опатија
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	79 м ²
Спальни	1
Ванные	2
Цена	€ 555 000

Роскошная квартира в центре Опатии, всего в 200 метрах от моря - великолепное место!
Резиденция современного дизайна с оздоровительным центром и бассейном.

Эксклюзивная квартира 8В площадью 79м2 расположена в недавно построенном здании в самом центре Опатии. Новостройка представляет собой уникальный проект с прекрасным панорамным видом на море. Этот проект, расположенный на тихой улице с односторонним движением, в окружении исторических австро-венгерских вилл, состоит из двух зданий с 23 роскошными квартирами, включая два подземных гаража.

Квартира состоит из прихожей, одной спальни, гостиной с кухней и столовой, санузла и лоджии. В собственность квартиры входят два парковочных места в гараже и прилегающая к ним кладовая.

Этот уникальный проект предлагает первоклассный уровень комфорта и эксклюзивности с общей стойкой регистрации и услугами консьержа для всего здания. Кроме того, жильцы имеют доступ к общему оздоровительному центру с 12-метровым бассейном, тремя видами саун и частным тренажерным залом внутри здания.

Каждая квартира в жилом доме оборудована высококачественными материалами, включая полы с подогревом и систему фанкойлов с тепловым насосом SAMSUNG во всех комнатах. Наружные столярные изделия выполнены из материала ALU SCHUCO, сантехника выбрана из коллекции ALICE NUR, а смесители GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON или аналогичные по выбору покупателя.

Кроме того, жильцы имеют возможность самостоятельно выбрать напольное и настенное покрытие из серии FLOORGRES - CERIM, а в жилых помещениях использован многослойный паркет MOPAR в цвете по желанию покупателя. Безопасность обеспечивается противовзломными входными дверями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Гараж
- Бассейн
- Кладовая
- Спортзал
- Спа
- Подогрев пола

Квартира

Оратіја, Кварнер



Урбанизованный

Квартира

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
7.025 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.122 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.865 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Zemljopis					
STANA	LOKACIJA	PROJEKCIJA	POVRŠINA [m ²]	NOŠAJCI	POSREDOVANJE
STANA 1					
PROJEKCIJA 1	STANA 1	PROJEKCIJA 1	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 2	STANA 2	PROJEKCIJA 2	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 3	STANA 3	PROJEKCIJA 3	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 4	STANA 4	PROJEKCIJA 4	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 5	STANA 5	PROJEKCIJA 5	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 6	STANA 6	PROJEKCIJA 6	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 7	STANA 7	PROJEKCIJA 7	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 8	STANA 8	PROJEKCIJA 8	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 9	STANA 9	PROJEKCIJA 9	11,10	0-1,100	1,100
PROJEKCIJA 10	STANA 10	PROJEKCIJA 10	11,10	0-1,100	1,100

PODRUM I-2

