

Дом

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-27167
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	450 м2
Участок	300 м2
Спальни	6
Ванные	4
Цена	€ 630 000

Дом из трёх квартир в суперпопулярном Ровине!
Общая площадь 450 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.

В красивом городе Ровинь продается подрядный дом, который занимает 4 этажа, подвал, цокольный этаж и два этажа.

В подвале таверна с камином, гараж на две машины и котельная.

На первом этаже находится одна квартира-студия с отдельным входом и одна большая квартира, занимающая три этажа, общей жилой площадью 250 м2. На первом этаже трехэтажной квартиры есть прихожая, полностью оборудованная кухня, большая гостиная с выходом на крытую террасу и в сад. Внутренняя лестница ведет на второй этаж квартиры, где расположены 3 спальни и ванная комната. Также внутренняя лестница ведет на высокий чердак, где находится одна большая спальня, прихожая и ванная комната.

С другой стороны дома отдельный вход на 2 полностью оборудованные квартиры-студии.

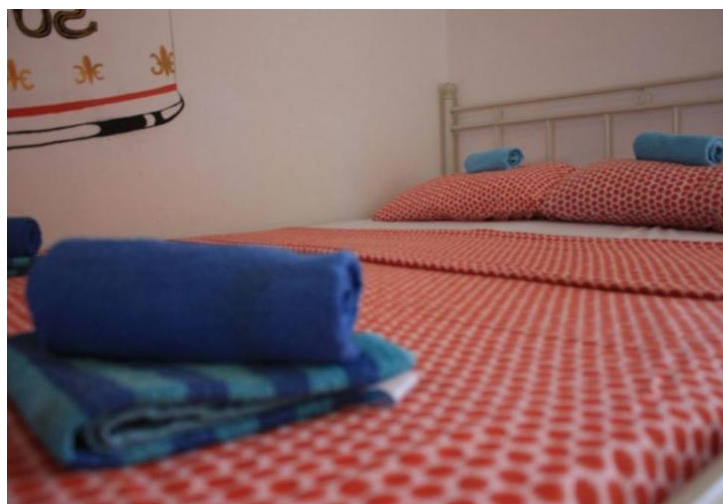
В доме полностью заменена внешняя стоярка на качественный ПВХ. Отопление в доме возможно масляными радиаторами и кондиционером.

Благодаря своему расположению, эта недвижимость идеально подходит для приятной семейной жизни, а также дает возможность будущим владельцам получать дополнительный доход от туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

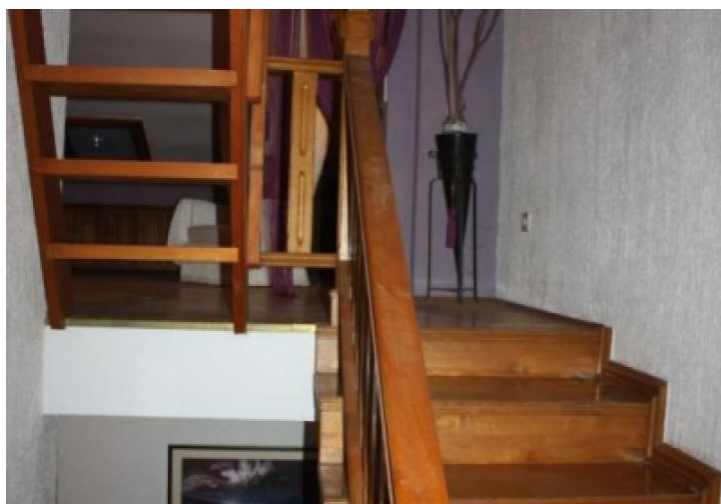
Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



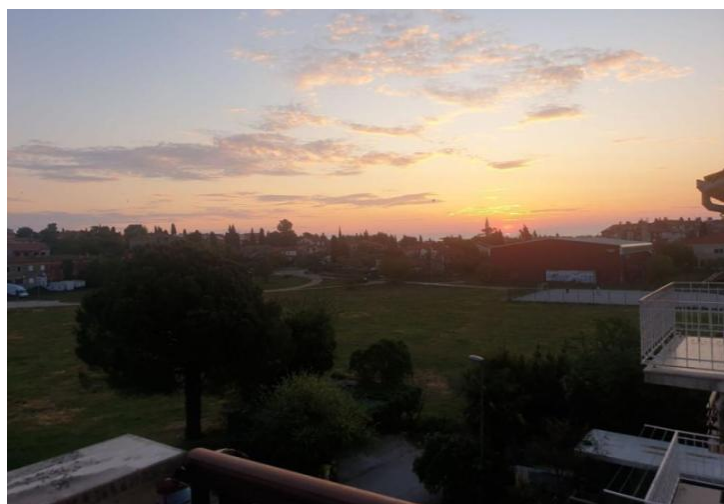
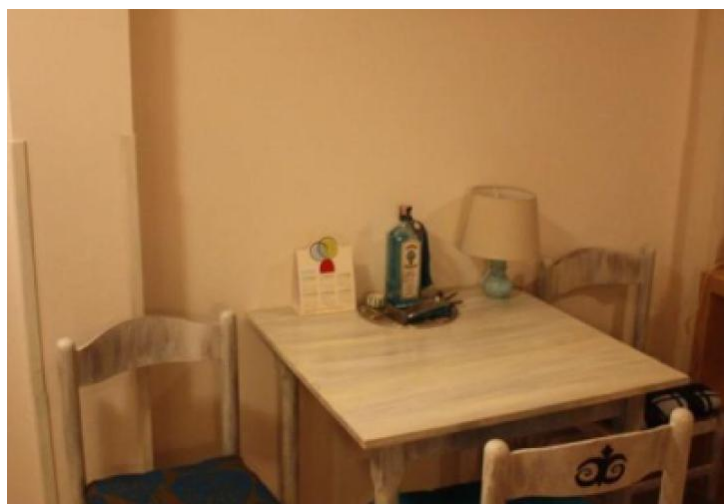
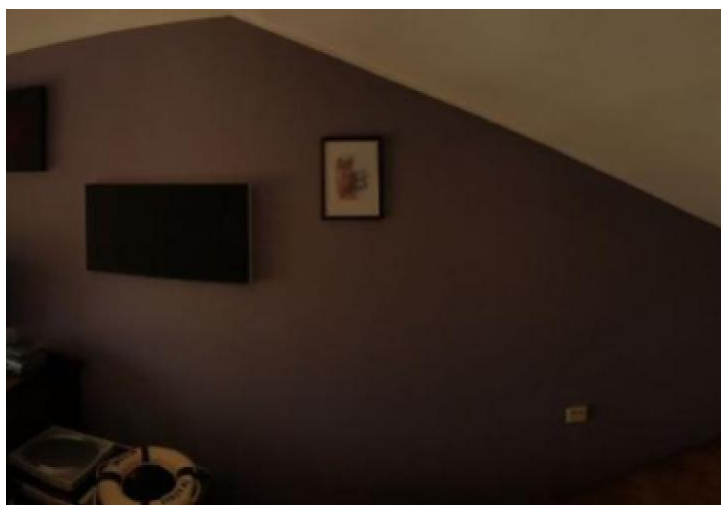
Дом

Rovinj, Истрия



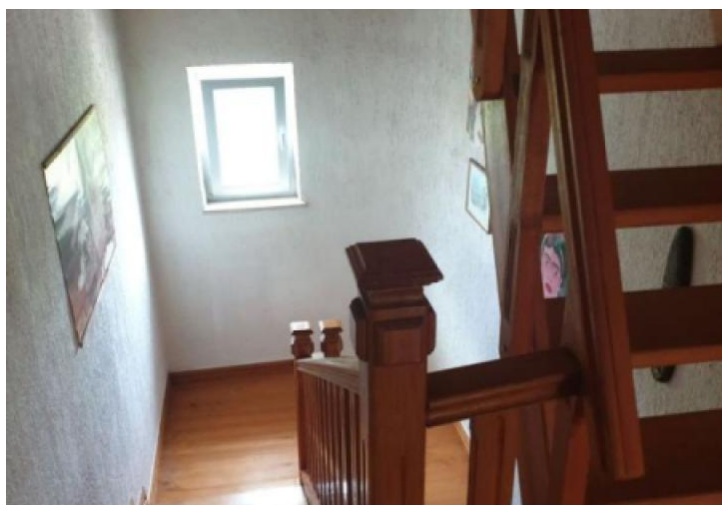
Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия

