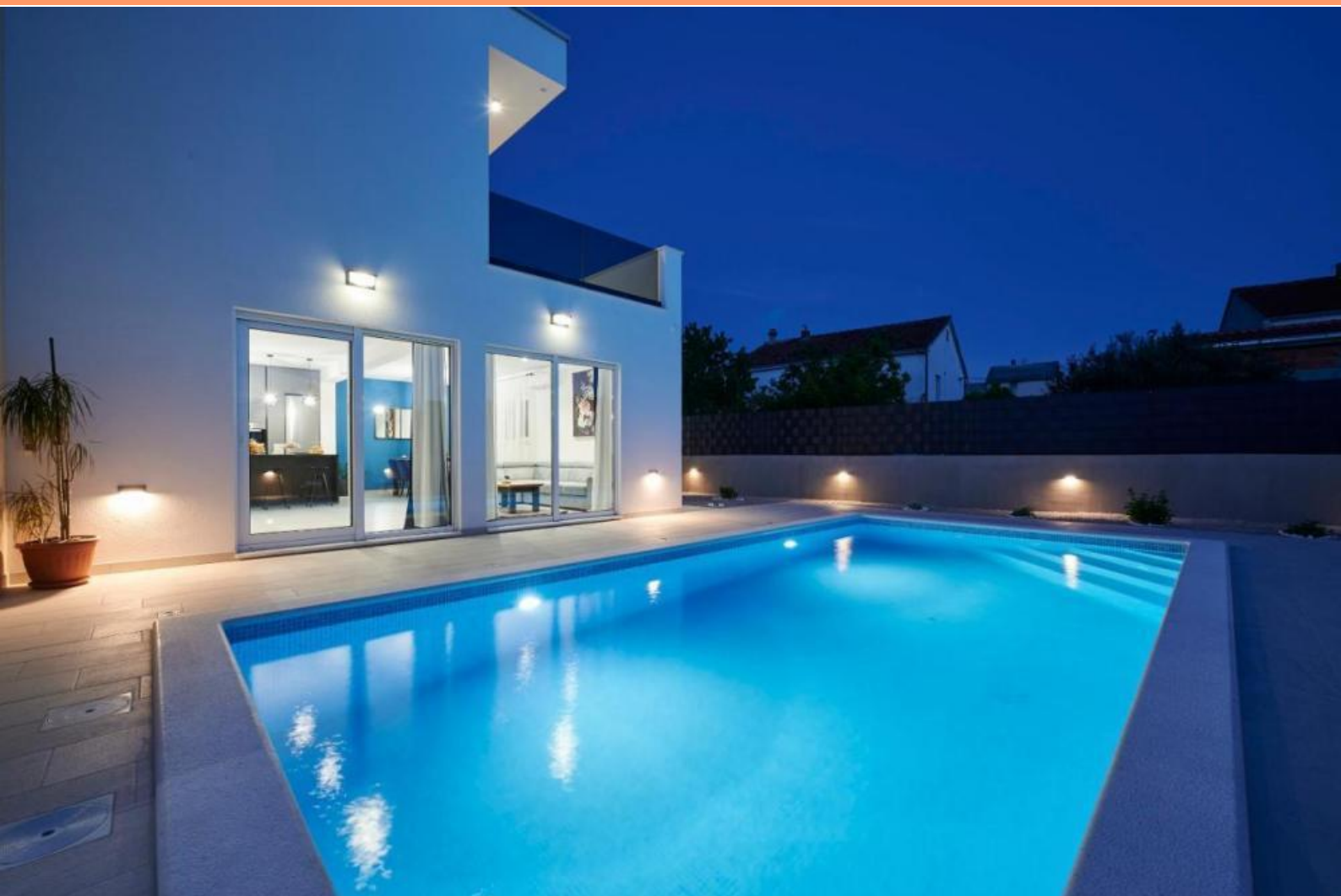


Вилла

Kastela, Далмация



Код	RE-LB-20092
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	390 м
Площадь	200 м2
Участок	667 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 850 000

Вилла

Kastela, Далмация



Совершенно новая, почти неиспользуемая вилла в районе Кастелы с бассейном, расположенная между двумя дорогами, рядом с начальной школой, всего в 390 метрах от моря.

Вилла спроектирована как двухэтажная:

Первый этаж: гостиная, кухня, ванная комната, кладовая, терраса и одна спальня.

Верхний этаж: две спальни с выходом на террасу и балкон, ванная комната + спальня с ванной комнатой и террасой.

Красивый ландшафтный сад, подвальная таверна (коноба). Три парковочных места, гараж.

Рядом с бассейном находится летняя кухня со столом, небольшая кухня и красивый каменный камин.

Достаточно парковочных мест. Дом продается полностью меблированным и оборудованным всей бытовой техникой. Право собственности в порядке.

Строительство завершится в 2022 году.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Kastela, Далмация



Цена за м²:
4250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5933 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4792 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

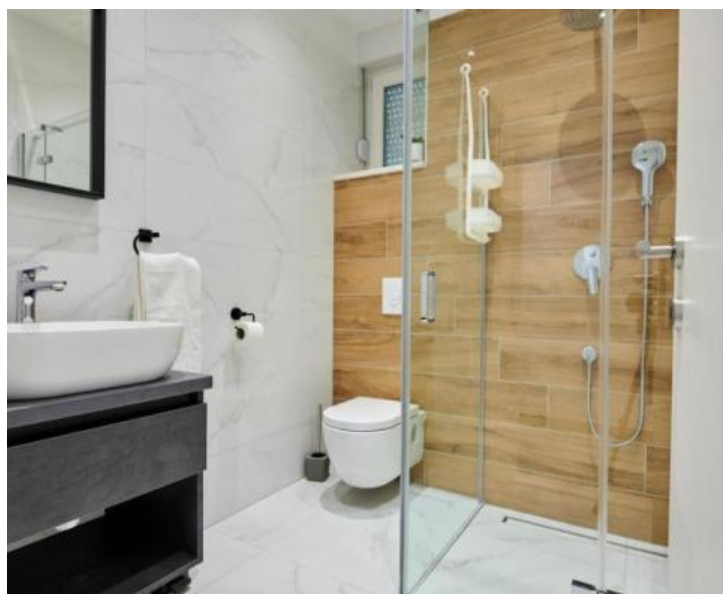
Kastela, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

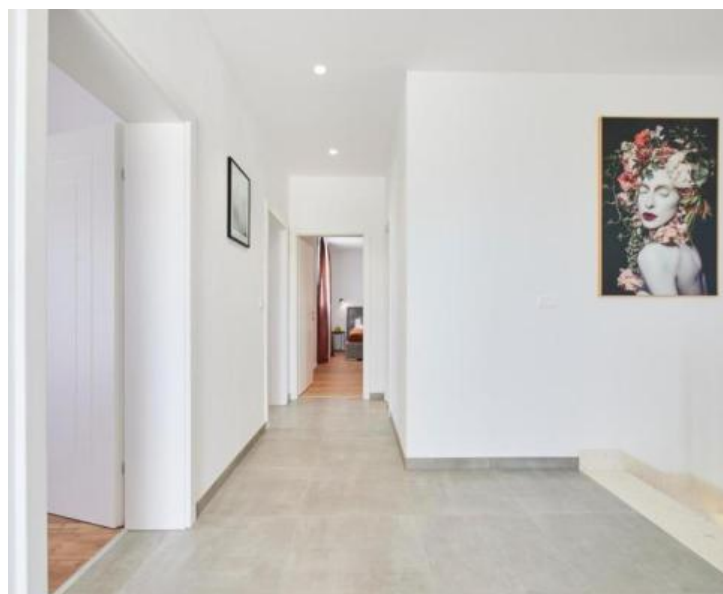
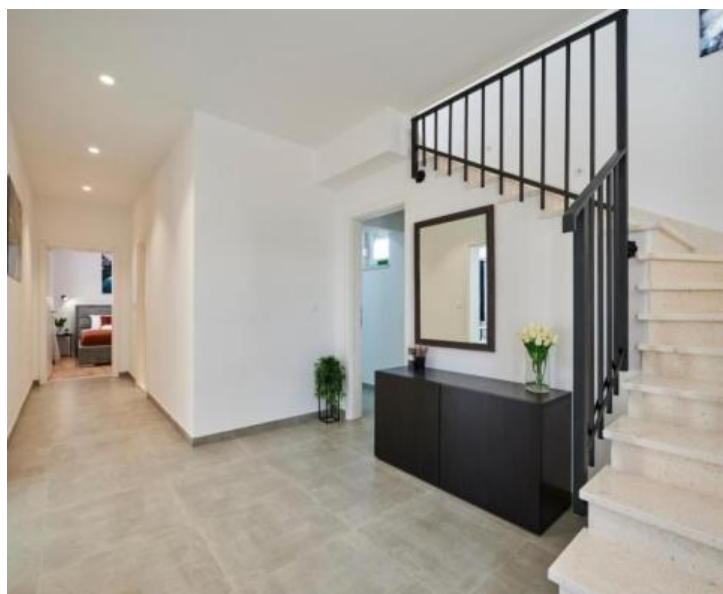
Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Kastela, Далмация



Вилла

Kastela, Далмация

