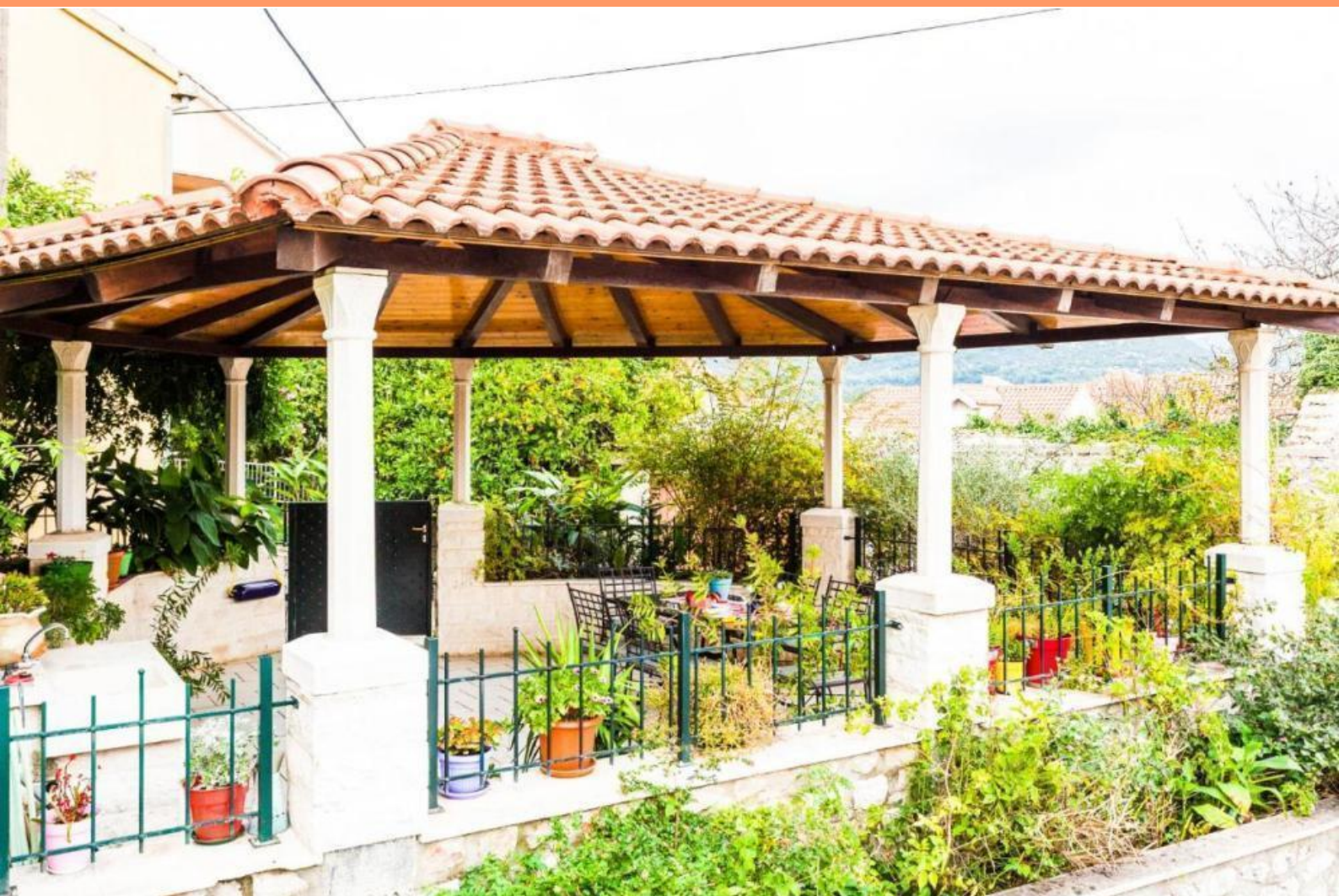


Дом

Ston, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO625
Тип	Дом
Регион	Южная Далмация > Пелешац
Город	Ston
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	90 м2
Участок	55 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 370 000

Очаровательная недвижимость в 200 метрах от моря в районе Стона!

Жилище, тщательно отремонтированное в соответствии с высокими стандартами, площадью около 90 квадратных метров, имеет просторный зимний сад площадью около 55 квадратных метров. Расположенный в безупречном месте, всего в двух шагах от Стона, он находится всего в двухстах метрах от спокойного моря.

Расположенный в престижном районе с редким населением, предлагающий абсолютное спокойствие, в непосредственной близости от моря, с дополнительным удобством, заключающимся в том, что он находится всего в нескольких минутах езды от Стона.

В последние годы весь район претерпел радикальные изменения: улучшилось транспортное сообщение с Дубровником, появились новые рестораны, магазины и другие удобства.

За несколько лет до этого отель подвергся комплексной реконструкции, благодаря чему он стал современным и уютным.

Охватывая три уровня — первый этаж, второй этаж и высокий чердак — резиденция состоит из кухни и гостиной на первом этаже, главной спальни с уединенным балконом и ванной комнатой на втором этаже и второй спальни, расположенной в высокий чердак.

Залитый светом дом обеспечивает беспрепятственный вид на море с верхних этажей, а также комфорт и очарование средиземноморской жизни через большой балкон.

Это жилье не требует дополнительных инвестиций, что делает его универсальным как для сдачи в аренду туристам, так и для использования в частном отпуске. Кроме того, включенная в комплект глориетта имеет действующее разрешение на строительство, что дает возможность для дополнительного строительства или улучшения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4111 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7416 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2872 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Ston, Южная Далмация



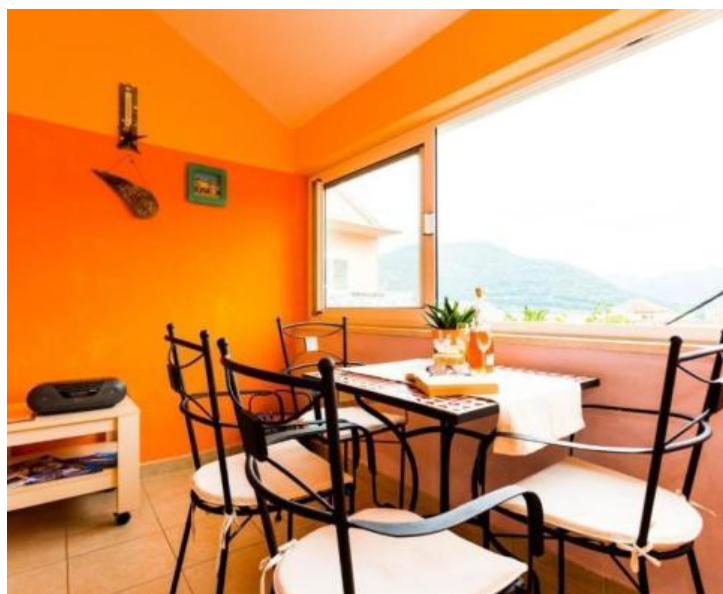
Дом

Ston, Южная Далмация



Дом

Ston, Южная Далмация



Дом

Ston, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Ston, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Ston, Южная Далмация

