

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-27310
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Dramalj, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	95 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 400 000

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Роскошные апартаменты в новостройке в Цриквенице!, в 350 метрах от моря.

Мы посредничаем в продаже двух роскошных квартир в новостройке с панорамным видом на море.

Здание расположено на тихой и тупиковой улице недалеко от моря.

Нижний этаж состоит из гостиной, кухни, ванной комнаты, крытой террасы и сада, а на втором этаже расположены две спальни, ванная комната, коридор и лоджия. Учитывая, что в доме будет всего две двухэтажные квартиры, можно смело сказать, что это двухквартирный дом со всеми преимуществами комфорта и покоя.

Общая площадь квартиры 95 кв.м. Земельный участок 50 кв.м.

В квартире имеется одно парковочное место. Отопление и охлаждение в квартире будут решать кондиционеры. Продается под ключ. Ожидаемое завершение работ – вторая половина 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Цена за м²:
4211 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4187 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4459 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4124 €

Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер



Квартира

Dramalj, Crikvenica, Кварнер

