

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1878
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	220 м
Площадь	185 м2
Участок	360 м2

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 489 000

Откройте для себя этот очаровательный гостевой дом, жемчужину квартирному типа, спрятанную в тихом месте, всего в 220 метрах от нетронутых пляжа и кристально чистых вод Рогозницы, известной своей роскошной 5-звездочной пристанью для яхт!

Недавно построенная в 2022 году резиденция занимает земельный участок площадью 360 м², расположенный на трех этажах — подвале, первом этаже и втором этаже — общей чистой площадью 184,24 м². Подвал в настоящее время служит квартирой-студией, а на первом этаже находится просторная квартира с тремя уютными спальнями, каждая из которых имеет выход на залитую солнцем террасу, выходящую на юг — восхитительное место, где можно погреться под утренним солнцем или расслабиться вечером.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите две однокомнатные квартиры, каждая с отдельным входом и выходом на общую террасу, с которой открывается захватывающий вид на море. В тщательно ухоженном саду достаточно места для встреч и развлечений на свежем воздухе, а также есть гриль для приготовления вкусных блюд.

Исключительное расположение этого отеля делает пляж всего в нескольких минутах ходьбы, что делает его идеальным убежищем для любителей моря и тех, кто ищет спокойный прибрежный образ жизни. Не упускайте эту возможность — воспользуйтесь шансом назвать этот чудесный дом своим, где комфорт, красота и практичность органично сочетаются.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Цена за м²:
2643 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2571 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2664 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Мини-отель

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rogoznica, Далмация

