

# Квартира

## Mandre, Kolan, Карлобаг



<b>Код</b>	RE-U-27437
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Карлобаг
<b>Город</b>	Mandre, Kolan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	98 м2
<b>Спальни</b>	2

# Квартира

Mandre, Kolan, Карлобаг



**Ванные**

2

**Цена**

€ 399 000

# Квартира

## Mandre, Kolan, Карлобаг



Замечательный пентхаус в Мандре, Колан, полуостров Паг, в 150 метрах от моря!

В уникальном тихом и спокойном месте, но недалеко от центра поселка, строится новый бутик-резиденция.

Предлагаемая квартира расположена на втором этаже новостройки с современным дизайном, всего три квартиры. Квартира удобная. Состоит из кухни со столовой, гостиной с выходом на террасу, санузла, прихожей и двух спален. Общая площадь квартиры 98,28 м2. Очень современный отель с видом на море.

На террасе есть бассейн с гидромассажем. Для самого строительства использованы первоклассные материалы, недвижимость будет оборудована на высоком уровне, низкоэмиссионное изостекло + аргон, двухцветные столярные изделия из ПВХ (антрацит-белый), электрические жалюзи, первоклассная плитка, все комнаты отапливаются/охлаждаются отдельными кондиционерами, в ванных комнатах душевые кабины. Терраса открытая. Возможна доплата за современную маркизу/перголу - алюминиевая конструкция, полотно ПВХ 3D, в комплекте электродвигатель и светодиодное освещение с дистанционным управлением.

Два парковочных места.

Планируемое завершение работ и переезд 06.2024.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Современный

# Квартира

## Mandre, Kolan, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
4.071 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.025 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.823 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.662 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.230 €

# Квартира

Mandre, Kolan, Карлобаг



# Квартира

Mandre, Kolan, Карлобаг



# Квартира

Mandre, Kolan, Карлобаг

