

# Участок

## Postrana, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-TON009
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Postrana
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	60 м
<b>Участок</b>	626 м2
<b>Цена</b>	€ 313 000

# Участок

## Postrana, Далмация



Земельный участок с панорамным видом на море, расположенный в туристическом месте Подстраны, недалеко от Сплита.

Расположенный над главной дорогой Сплит-Омиш, участок находится всего в 60 метрах от пляжа и кристально чистых морских вод.

Фантастические виды на море открываются с каждого уголка суши.

В непосредственной близости находится 5-звездочный отель Le Meridien Lav с потрясающими пляжами, пристанью для яхт, высококлассными ресторанами, пляжными барами, теннисными кортами и фитнес-центром.

Земельный участок площадью 626 м2 входит в зону строительства M2. Максимально допустимая застроенная площадь составляет 400 м2 брутто, что позволяет построить подвал, первый этаж и два дополнительных этажа.

Доступ осуществляется через установленные законом сервитуты, как это предусмотрено в договоре.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Спортзал

# Участок

## Postrana, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
500 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
467 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
365 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Rostrana, Далмация

