Участок
Razanj, Далмация

Код	RE-LB-IRO1886
Тип	Участок
Регион	Далмация › Шибеник
Город	Razanj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Участок	686 м2
Цена	€ 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

Продается участок под застройку с утвержденным концептуальным проектом жилого дома в районе Рогозница, в 100 метрах от моря.

Расположенный в Ражане, всего в 100 метрах от моря, участок может похвастаться захватывающим видом на океан.
Состоит из 5 кадастровых участков общей площадью 686 м2.

К земельному участку легко добраться по асфальтированной дороге, на участке имеется вода, электричество и телефон. Хотя в настоящее время подключение к канализации отсутствует, на практике практикуется использование септиков.

Концептуальный проект описывает потенциальную застройку здания из 6 жилых квартир площадью около 50 м2 каждая. В каждой квартире предусмотрен балкон и сопутствующее парковочное место.

Право собственности на землю четко и четко установлено.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

Real Estate in Croatia

Цена за м²:
219 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
319 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
235 €

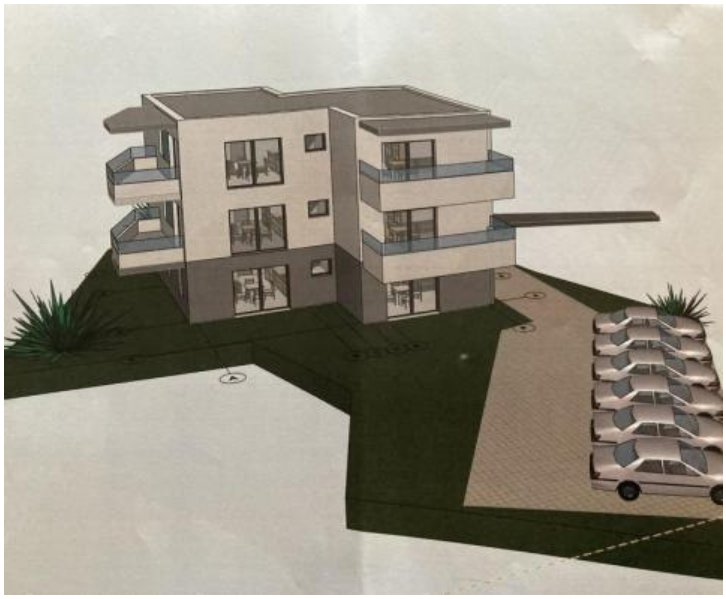
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
183 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

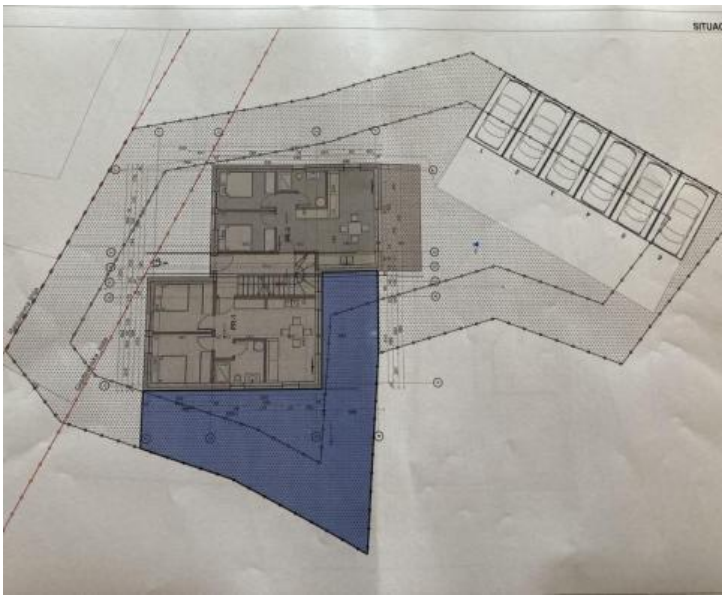
Adrionika
Real Estate in Croatia

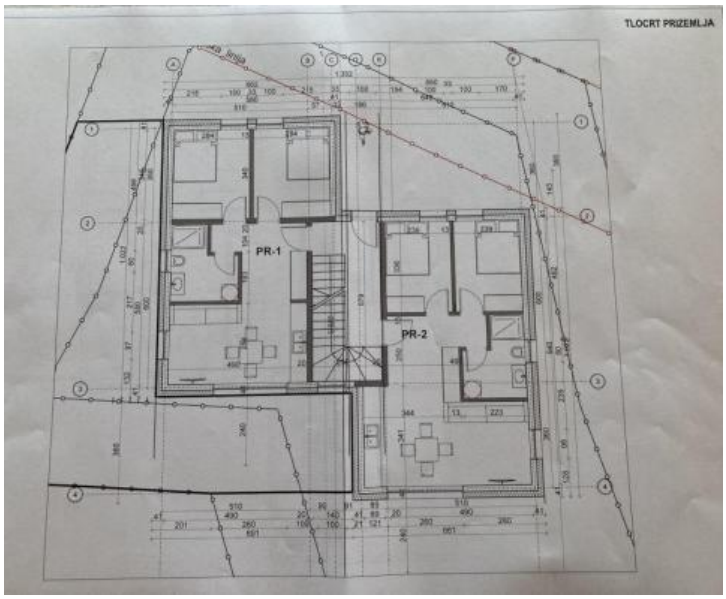


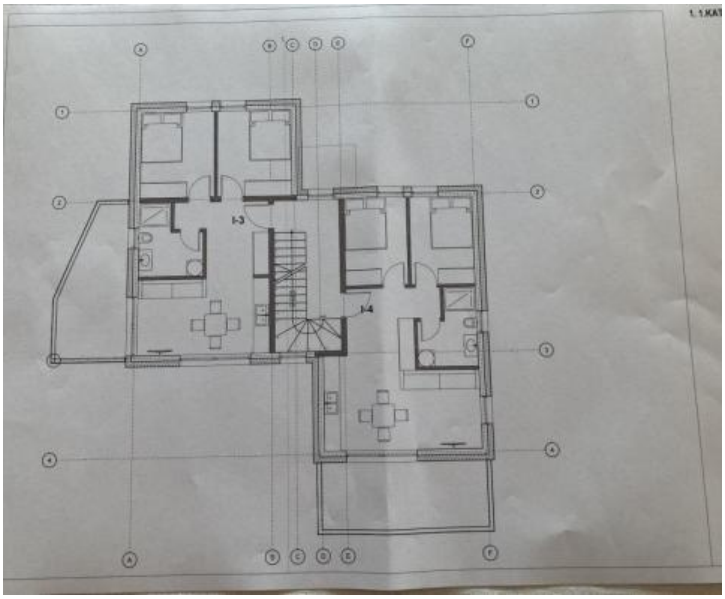
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com