

Вилла

Sveti Petar u Šumi, Истрия



Код	RE-U-27492
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Sveti Petar u Šumi
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	203 м2
Участок	887 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Вилла

Sveti Petar u Šumi, Истрия



Вилла с бассейном в Свети Петр у Шуми!

Общая площадь 203 кв.м. Земельный участок 887 кв.м.

Строительство должно завершиться в 2024 году.

Первый этаж спроектирован как основная, жилая часть дома, где расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и в сад. На первом этаже также есть кладовая и туалет.

На 1 этаже 3 спальни, каждая со своим санузлом. Одна из комнат — главная спальня площадью 21 м², простором которой будущие владельцы смогут насладиться по максимуму. Из каждого номера есть выход на террасу площадью 37,37 м², с которой открывается вид на окрестности и зелень.

Вы можете развлечься с друзьями или семьей у бассейна площадью 32 м² с барбекю на летней кухне площадью 25,83 м². В доме также есть 2 крытых парковочных места. В доме будет пол с подогревом и кондиционер. Строительство уже началось, завершение ожидается к концу года. Купить дом можно и на стадии строительства, цена будет зависеть от текущего этапа.

Учитывая современную эстетику, расположение и красивые окрестности, этот отель обеспечит вам комфортный и качественный образ жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн

Кладовая

Подогрев пола

Сад

Современный

Вилла

Sveti Petar u Šumi, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.239 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.528 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.567 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Sveti Petar u Šumi, Истрия



Вилла

Sveti Petar u Šumi, Истрия

