

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-27510
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Porec
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	168 м2
Участок	739 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 100 000

Со скидкой!

Старая цена составляла 1,3 млн евро, новая цена - 1,1 млн евро!

Новая стильная вилла в районе Пореча, в 5 км от моря!

Общая площадь 168 кв.м. Земельный участок 739 кв.м.

Красивый, просторный первый этаж площадью 117,43 м2 украшен коридором, соединяющим гостиную со спальней. В правой части коридора расположена просторная гостиная с кухней и столовой по концепции open-space, что дает возможность теплого общения с семьей и друзьями. Также имеется гостевой туалет и прачечная. По левой стороне коридора мы попадаем в спальную зону, состоящую из двух просторных спален с собственными ванными комнатами.

Внутренняя лестница соединяет первый и второй этажи, а на втором этаже площадью 50,45 м2 расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Гостиная и спальни на первом этаже обеспечивают связь с красивой зеленой средой, солнечной террасой и бассейном.

Сад имеет общую площадь 749 м2 и включает в себя бассейн площадью 25,35 м2 с пляжем, солнечную террасу и душ на открытом воздухе, открытую площадку для отдыха и обедов, а также парковочные места для ваших оловянных питомцев.

Большие стеклянные стены и окна приносят много света и тепла во всю виллу. Планируется, что дом будет оборудован полом с подогревом с помощью теплового насоса, тройной столляркой, моторизованными жалюзи и солнечными коллекторами. Строительство уже началось, завершение запланировано на лето 2024 года.

Владельцем недвижимости является юридическое лицо, а покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6548 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Рорес, Истрия



Вилла

Рогес, Истрия

