

Вилла

Порец, Истрия



Код	RE-U-18578
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порец
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	174 м2
Участок	712 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 750 000

Красивая новая вилла в деревенском стиле в районе Пореча!

Общая площадь 174 кв.м. Земельный участок 712 кв.м.

Концептуально он задуман как традиционный истрийский дом с оттенком испанского колорита.

Вилла занимает 2 этажа.

Первый этаж площадью 102 м2 состоит из гостиной с кухней и столовой, прихожей, туалета, технического помещения, сауны, спальни, ванной комнаты и террасы. Если покупателю не нужна комната для сауны и отдыха, он потенциально может сделать еще одну дополнительную спальню.

На первом этаже площадью 72 м2 находится галерея и две спальни с прилегающими ванными комнатами и террасами.

Он был построен на участке площадью 712 м2, где, помимо дома, есть бассейн, сад, терраса, барбекю и парковочные места.

Поистине красивый дом, в котором при проектировании и строительстве была учтена каждая деталь.

Интимное расположение в нескольких километрах от Пореча. Идеально подходит как летняя резиденция или инвестиционная недвижимость. Идеальная недвижимость для семейной жизни или туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4310 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3896 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия

