

Вилла

Брас, Далмация



Код	RE-LB-IRO1911
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Брас
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	118 м2
Участок	627 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 990 000

Вилла

Брач, Далмация



Потрясающая роскошная вилла, расположенная в очаровательном городе Нережишча на живописном острове Брач, украшает пейзаж, предлагая спокойствие, всего в 9 км от Супетара и в 8 км от очаровательной Сплитской.

Брач, один из самых очаровательных островов Адриатики, может похвастаться регулярным паромным сообщением с оживленным городом Сплит.

Вилла, стратегически расположенная на земельном участке площадью 627 м², органично вписывается в изысканную средиземноморскую среду.

Занимая общую площадь 332,89 м², он включает в себя внутреннее пространство 118,58 м², очаровательный бассейн площадью 36 м² и просторную террасу площадью 178,31 м².

Интерьер состоит из просторной гостиной и столовой, хорошо оборудованной кухни, четырех спален и четырех ванных комнат (две ванные комнаты). Гостиная, украшенная стеклянной стеной, выходит на просторную террасу с освежающим бассейном, залитой солнцем зоной отдыха и местом для барбекю.

Завершает объект здание меньшего размера с гаражом и подвалом общей площадью 38,25 м². Каждая деталь дизайна виллы отражает пристальное внимание, обеспечивая максимальный комфорт и щедрую дозу роскоши. Этот необыкновенный рай представляет собой настоящий оазис, манящий любителей типичного средиземноморского образа жизни, позволяющих избежать городской суеты и расслабиться в его великолепной атмосфере.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Врас, Далмация



Цена за м²:
8390 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6380 €

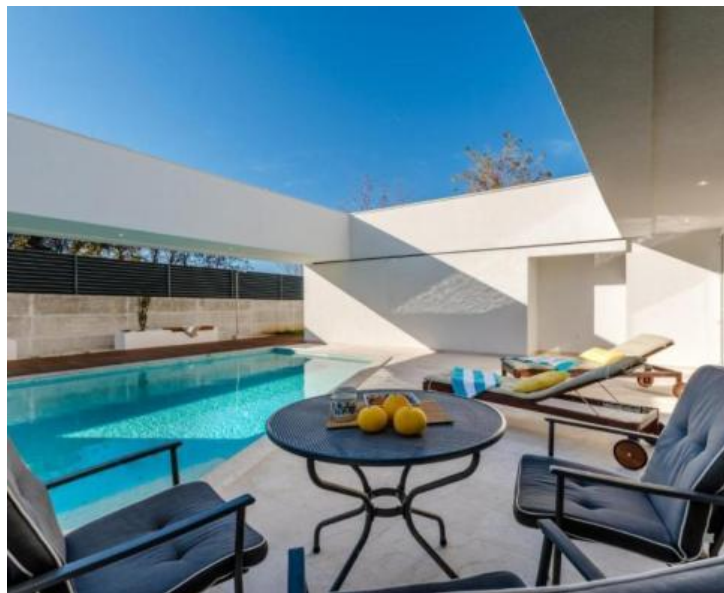
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

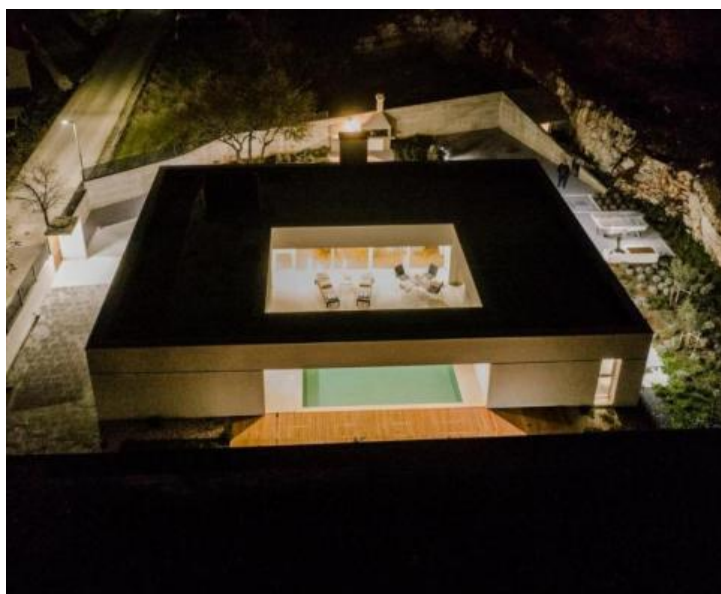
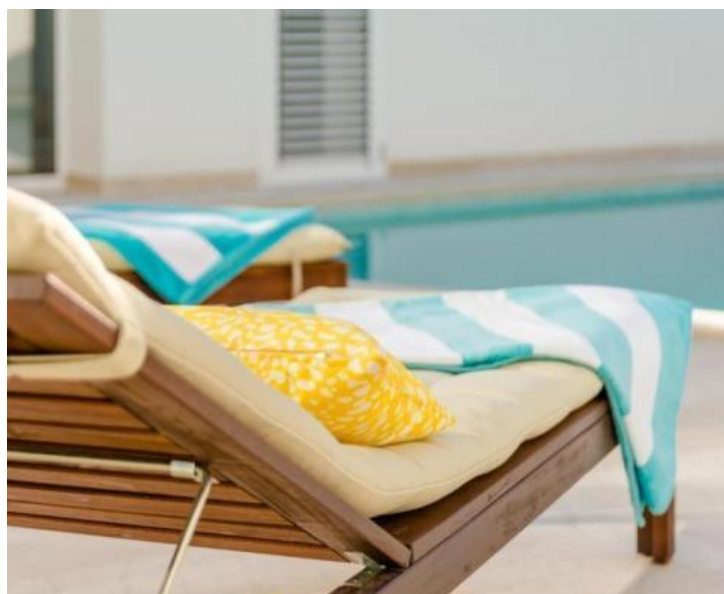
Вилла

Брас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Брас, Далмация



Вилла

Брас, Далмация



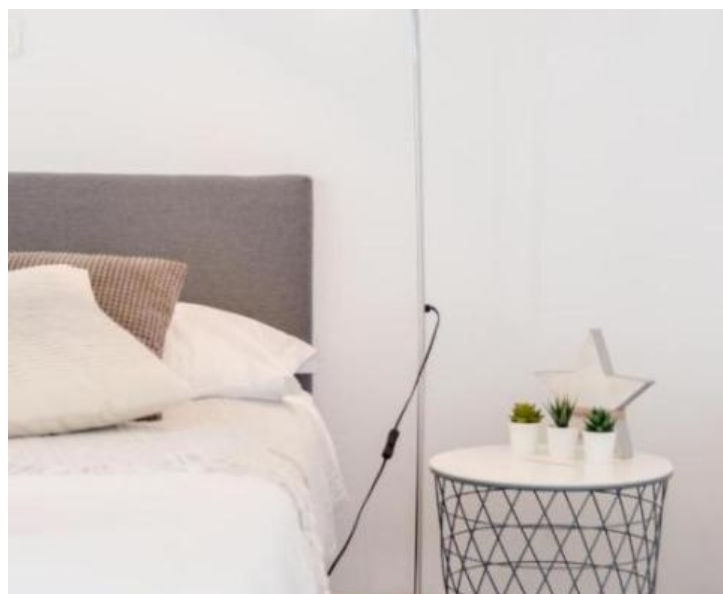
Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация



Вилла

Врас, Далмация

