

Вилла

Брас, Далмация



Код	RE-LB-BIL0261
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Брас
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	280 м2
Участок	700 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 600 000

Роскошная **каменная вилла на 1-й линии традиционного далматинского дизайна**, расположенная прямо у кромки кристально чистого моря и **причала для лодок** на прекрасном острове Брач!

Эта очаровательная вилла занимает впечатляющую площадь ок. Чистая площадь 280 м2, размещается на территории 700 м2.

Он предлагает 5 просторных спален, 4 роскошно оборудованные ванные комнаты и гостиную с элегантной кухней, столовую и просторную террасу с прекрасным видом на море.

На вилле также есть гараж для автомобиля.

Это чрезвычайно высококачественное сооружение отличается фасадом и полами, покрытыми только лучшим камнем, что обеспечивает долговечность эстетики и функциональности.

Недвижимость полностью меблирована и готова к сдаче в аренду, что дает прекрасную возможность инвестировать в туризм.

Важное примечание: также продается соседняя вилла, почти идентичная этой, что дает возможность создать просторную резиденцию, идеально подходящую для больших семей или дружеских встреч. Итак, обе виллы можно купить за 3,2 млн евро.

Это может быть идеальным решением для двух братьев и сестер или для двух друзей из большой семьи из нескольких поколений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

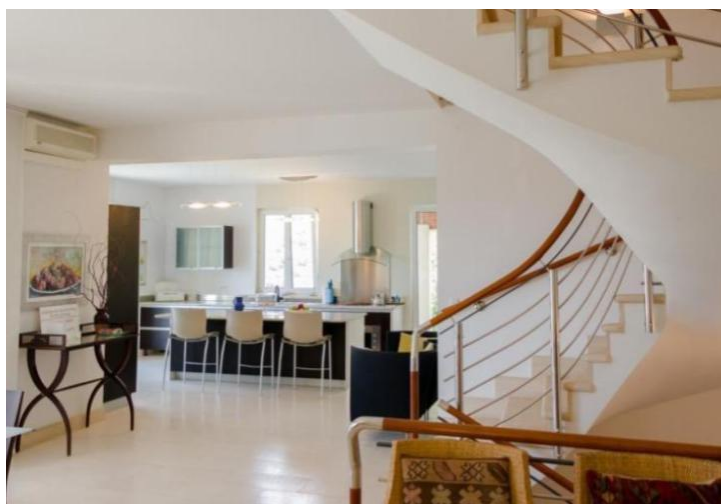
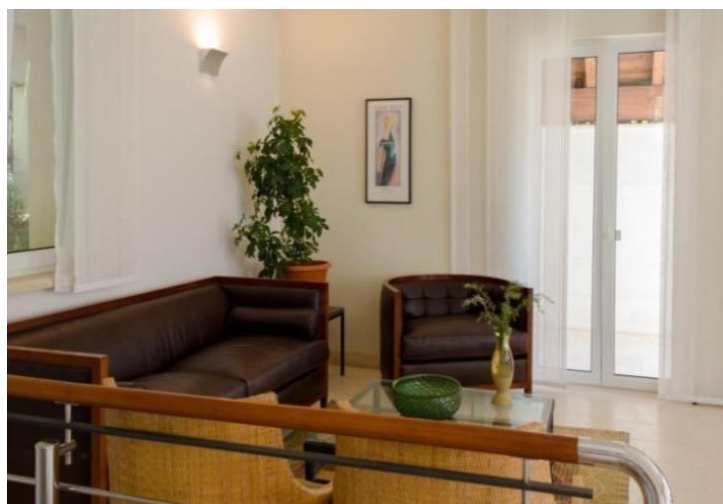
Вилла

Брас, Далмация



Вилла

Брас, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

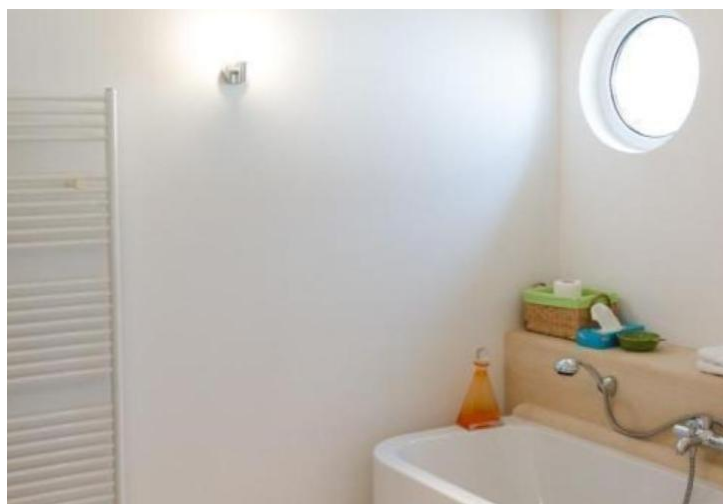
Брас, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Брас, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Брас, Далмация

