

Дом

Умаг, Истрия



Код	RE-U-27790
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	115 м2
Участок	906 м2

ДОМ

Умаг, Истрия



Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 330 000

Дом в районе Умага, в 5 км от моря!
Общая площадь 115 кв.м. Земельный участок 906 кв.м.
Была произведена полная адаптация.

Состоит из прихожей, ванной комнаты, туалета, 3 спален, одна из которых имеет галерею 8м2 и открытой гостиной с камином. Это отдельно стоящее каменное здание, частично перестроенное. Каменные стены в основном сохранились, а одна часть здания построена из блоков.

Крыша совершенно новая, установлены электричество и вода, перегородки и внешние столярные изделия.

У дома есть сад площадью 906 м2, на котором можно построить бассейн. В собственности получена необходимая документация для реконструкции и строительства бассейна. Идеальная недвижимость для любителей каменных построек, желающих начать спокойную семейную жизнь или попробовать свои силы в туристической аренде.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2870 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2893 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

Дом

Утаг, Истрия



Дом

Утаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия

