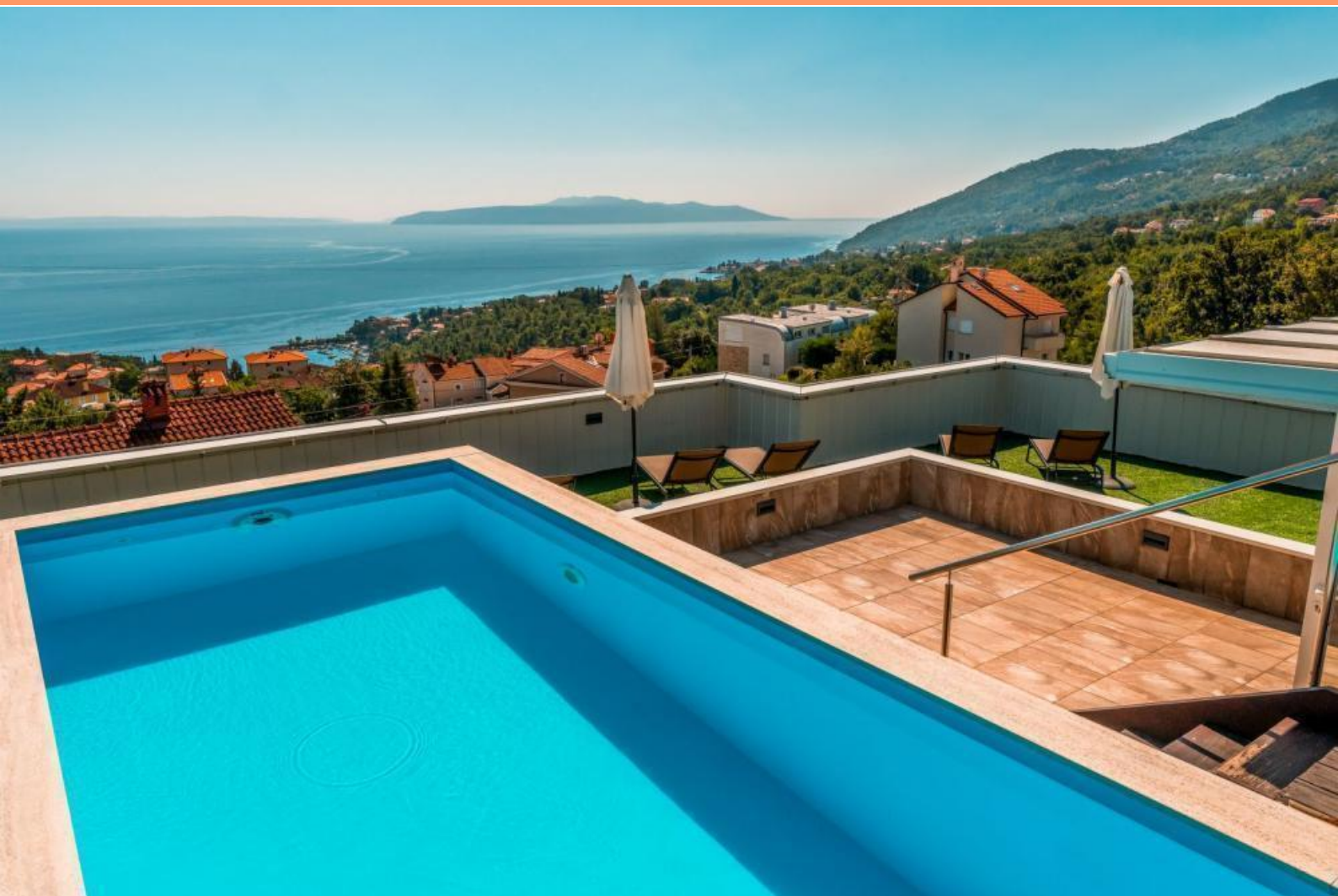


Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-27908
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	165 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Пентхаус 165 м2 с панорамным видом на море, с бассейном!
Расстояние от пляжа ок. 1 км.

Продается просторный пентхаус площадью 165м2, включая открытую лоджию площадью 31,70м2 с захватывающим видом на море. Квартира состоит из коридора, ведущего в большую гостиную с кухней, обеденную зону с барным столом и выход на террасу. В нем есть 3 спальни, две из которых имеют раздвижные двери, обеспечивающие достаточное количество дневного света и открывающие потрясающий вид на залив Кварнер. Кроме того, эти номера выходят на балкон с садовой мебелью премиум-класса (столик для отдыха и шезлонги).

Интерьер полностью меблирован качественной мебелью, кухней на заказ и встроенными шкафами. Три ванные комнаты отделаны материалами известных брендов.

Во всей квартире современный и высококачественный паркетный пол, придающий этому полу фантастическую домашнюю атмосферу. На крыше здания находится общий бассейн, где, помимо купания, вы можете насладиться панорамным видом на весь Кварнер и холмы Учка. Бассейн регулярно обслуживается, и вы можете добавить свои шезлонги и зонтики.

Здание, построенное в 2014 году, утеплено, в каждой комнате есть собственный тепловой насос или кондиционер. В собственность входят 3 отведенных парковочных места, домофон, защитные двери, электрические жалюзи и 2 кладовки — это лишь некоторые из преимуществ этого прекрасного объекта недвижимости.

Эта квартира готова к немедленному заселению, а также может стать идеальной инвестицией для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4926 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4890 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4481 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4135 €

Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер

