

Дом

Kavran, Marčana, Истрия



Код	RE-U-19834
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Kavran, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	104 м2
Участок	226 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 249 000

Каменный дом с 2 апартаментами в Кавране недалеко от Пулы, редкость на рынке!

Дом расположен в 2,5 км от моря.

Общая площадь 104 кв.м. Земельный участок 226 кв.м.

Этот дом разделен на две отдельные квартиры.

На первом этаже расположены апартаменты с хорошо оборудованной кухней и гостиной, спальней и ванной комнатой. Примечательно, что в этой квартире недавно установлен высококачественный кондиционер, обеспечивающий как отопление, так и охлаждение.

Подъем по внешней лестнице ведет на второй этаж, где ждет вторая квартира. Это верхнее жилище состоит из кухни, гостиной, двух спален, ванной комнаты и двух просторных террас, идеально подходящих для того, чтобы погреться под лучами солнца и вдохнуть свежий, омолаживающий воздух.

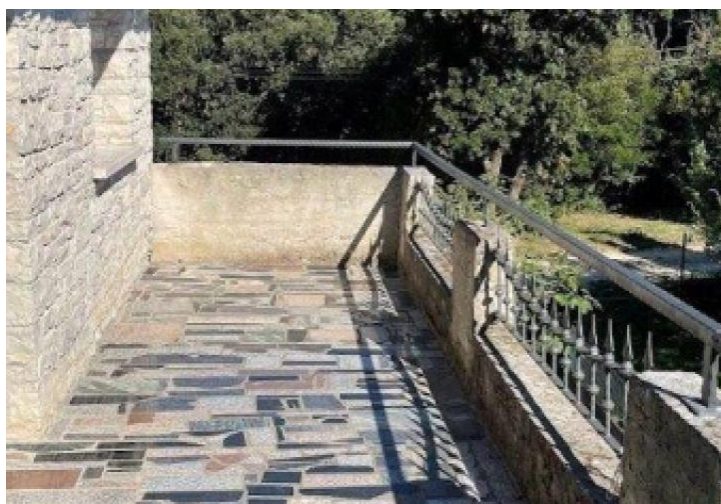
В задней части дома находится просторная терраса с площадкой для барбекю и душем на открытом воздухе, что делает жизнь на свежем воздухе еще более приятной. А в передней части дома находится комната, выполненная в форме традиционного истрийского кажуна. Хотя в настоящее время оно служит складским помещением, потенциальный владелец может превратить его в дополнительную комнату в соответствии со своими предпочтениями. В саду площадью 226 м2 есть парковочное место на три машины.

Вся столярная часть дома претерпела трансформацию и готова предъявить права новому владельцу. Эта недвижимость с четким статусом собственности 1/1 и отсутствием обременений обещает плавный переход для тех, кто ищет очаровательное и функциональное жилье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

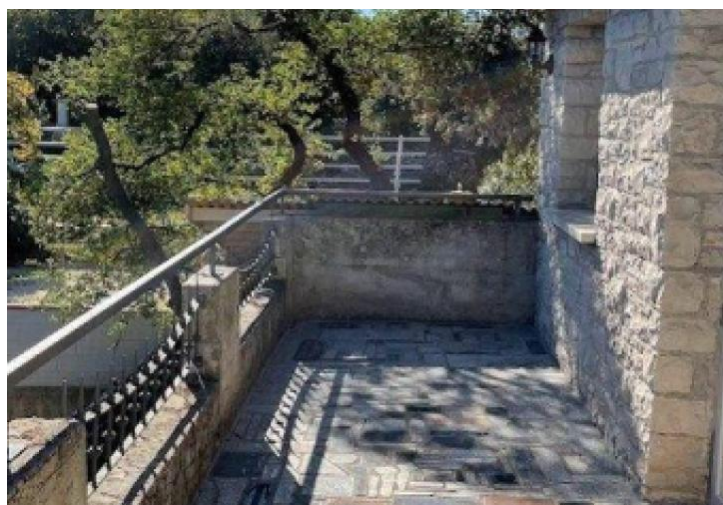
Kavran, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Kavran, Marčana, Истрия



Дом

Kavran, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

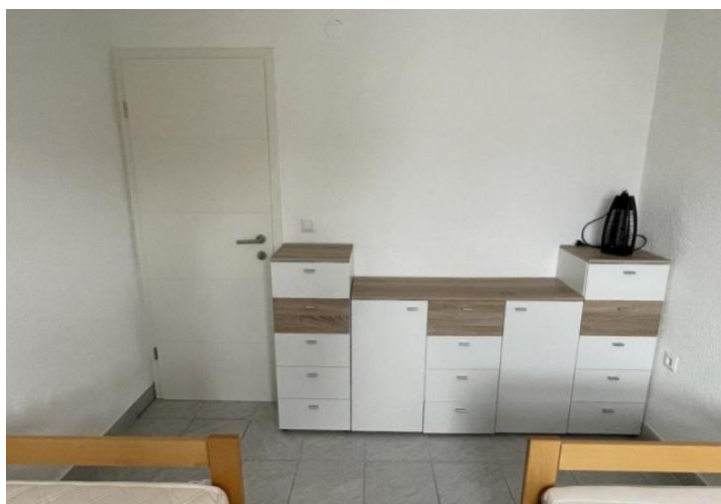
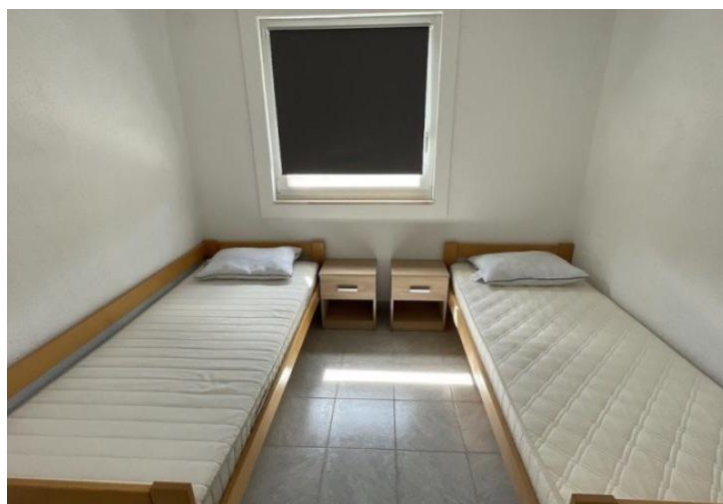
Дом

Kavran, Marčana, Истрия



Дом

Kavran, Marčana, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com