

# Квартира

Pomer, Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-21895
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Pomer, Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	350 м
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	7
<b>Ванные</b>	6
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Дуплекс в Помере, Медулин, с видом на море всего в 350 метрах от моря!  
Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.

В Помере в настоящее время продается большая квартира на первом этаже площадью 112 м2. В гостиной имеется открытое пространство, идеально подходящее для общения и развлечений. Спальная зона состоит из трех комфортабельных комнат, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает полную конфиденциальность для всех гостей. Отличительной особенностью этой квартиры является терраса на крыше площадью 30 м<sup>2</sup>, с которой открывается вид на залитое солнцем море. Это место станет вашим любимым местом для отдыха и наслаждения прелестями прекрасного побережья.

Расположение отеля исключительное: он расположен в непосредственной близости от великолепных пляжей и всех необходимых удобств. Вы можете быстро и легко пройти до пляжа, чтобы освежиться или погреться на солнце. Кроме того, поблизости находятся различные рестораны, магазины, пристани для яхт, кемпинги и другие места отдыха, где есть все необходимое для проживания или проживания.

Дополнительная информация:

- Дом оборудован солнечной системой для нагрева воды.
- Продается полностью меблированной.
- Частная парковка на территории.
- Дополнительное место для хранения снаружи.
- Квартира оборудована первой фазой центрального отопления и дымоходом для отопления дровами или пеллетами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

Терраса на крыше  
Кладовая

# Квартира

## Ромер, Medulin, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.866 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.831 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.219 €

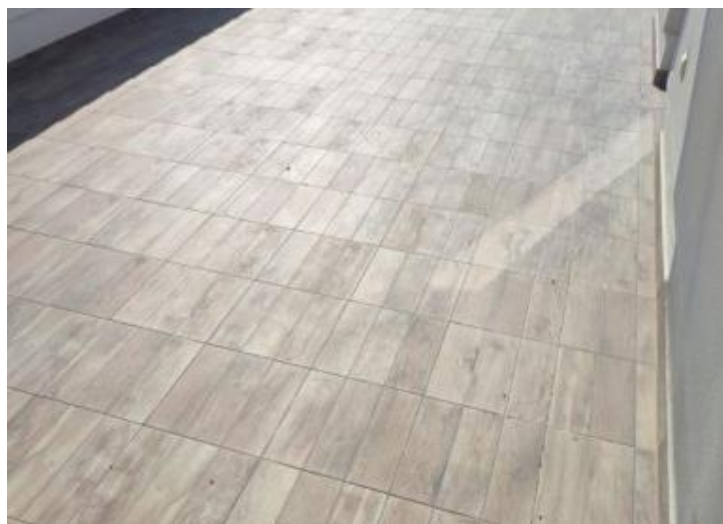
# Квартира

Ромер, Медулин, Истрия



# Квартира

Ромег, Медулин, Истрия



# Квартира

## Ромер, Medulin, Истрия



Prostorija	Površina	Por. red.
Dostor	3.94	1
božaljak, blag, kuhinja	36.01	1
blje	6.72	1
ica 1	4.48	1
ica 2	11.47	1
ica 3	4.03	1
11.47	11.47	1
4.86	4.86	1
13.76	13.76	1
4.03	4.03	1
12.46	12.46	1

ukupno:

