

# Новостройка

## Čiovo, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1932
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиво
<b>Город</b>	Čiovo
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	107 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 451 374

В очаровательном месте Сегет Доньи, всего в двух шагах от старинного города Трогир и всего в 100 метрах от галечного пляжа, стоит изысканное жилое и коммерческое здание смешанного назначения. Этот роскошный дом занимает 5 этажей и включает в себя подземный гараж на 12 парковочных мест и кладовые, а также 4 надземных этажа, включающие 2 коммерческих помещения и 5 квартир. В настоящее время он находится в стадии строительства, его завершение планируется осенью 2024 года.

Квартира A2, украшающая восточную сторону 2-го этажа, открывает великолепный вид на залив Трогир. Его интерьер включает прихожую, просторные жилые помещения, плавно объединяющие кухню и столовую, две спальни с ванными комнатами, дополнительный гостевой туалет, лоджию, выходящую на юг, и крытую террасу, выходящую на юго-восток. Общая площадь квартиры составляет 107,06 м<sup>2</sup>. К квартире прилагается приобретение одного парковочного места в гараже за 25 000 евро и обязательной кладовой площадью 4 м<sup>2</sup>. Покупателям также предоставляется возможность приобрести дополнительные парковочные места и складские помещения, что дает им гибкость и возможность индивидуальной настройки.

Эта недвижимость открывает уникальную возможность владеть роскошной квартирой с захватывающим панорамным видом на море, близлежащие острова и почтенный город Трогир. Расположенные в месте, предлагающем оптимальное качество жизни и спокойствие, в непосредственной близости от уважаемого отеля, множества гастрономических изысков, со средиземноморским климатом, повышенным уровнем жизни и отличным транспортным сообщением, апартаменты в этом здании представляют собой идеальный вариант. Выбор для личного удовольствия и выгодной туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4218 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4045 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3598 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4280 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3988 €

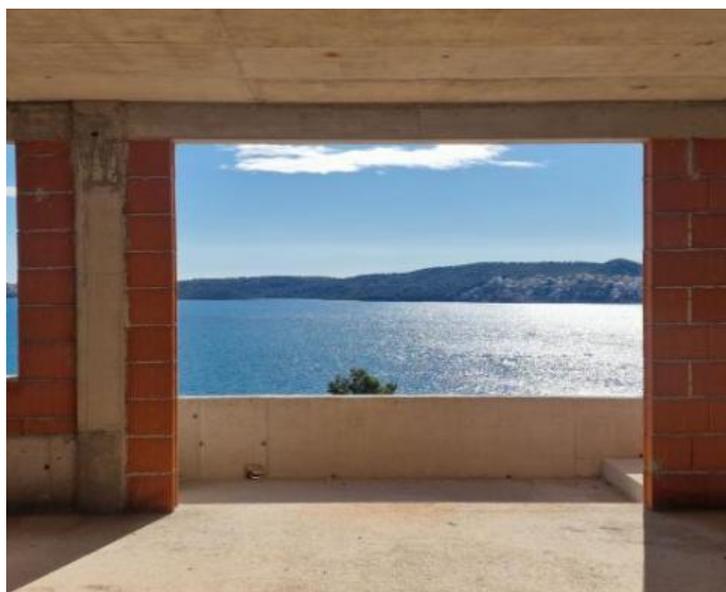
# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация



# Новостройка

Сiovo, Далмация

