

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-35106
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	290 м2
Участок	706 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 2 350 000

Впечатляющая светлая и светлая вилла в популярном Ровине – уникальный образец современной роскоши!

Строительство завершено только в 2024 году, и вилла сияет свежестью!

Общая площадь этой потрясающей недвижимости современного дизайна составляет 290 кв.м.

Красиво оформленный сад с бассейном площадью 708 кв.м.

Взгляните на недавно построенную семейную виллу высочайшего качества, излучающую внушительный характер, украшенную роскошью и теплом, подходящими настоящему современному семейному жилищу. Эта великолепная вилла расположена всего в 3 км от неподходящего центра города Ровинь, в спокойном месте, в окружении семейных домов и естественной зелени. Несомненно, эта вилла заслуживает вашего самого пристального внимания.

Благодаря вневременному дизайну интерьера, материалам премиум-класса и превосходным технологиям строительства эта вилла призвана служить вам и вашей семье идеальным убежищем, дающим передышку от шума и суеты. Максимальный комфорт и качество жизни обеспечиваются за счет выбора первоклассной мебели, высококачественной техники от известных мировых производителей, а также сложного технического оснащения, которым украшена эта вилла.

Безупречно упрощенный современный дизайн и прямые линии украшают всю виллу, наполненную теплотой, подходящей настоящему семейному жилищу. Более того, эта вилла представляет множество возможностей, предлагая возможность развития элитного туристического продукта с гарантированной окупаемостью инвестиций.

Описание элитной недвижимости:

Войдя на виллу, попадаешь в фойе, отделяющее приватное пространство от жилых помещений виллы. Жилая зона виллы задумана как «открытое пространство», где расположена столовая с современной и полностью оборудованной кухней, оснащенной первоклассной бытовой техникой от известного мирового производителя. В дополнение к стандартной бытовой технике на кухне незаметно расположен персональный мини-бар, поддерживающий оптимальную температуру ваших любимых напитков. На кухне также имеется профессиональная газовая плита с высококачественной вытяжкой, расположенная на кухонном острове, идеально подходящем для семейных или дружеских встреч.

Далее в пространстве просторная гостиная художественно отделена от кухни и столовой современным полуоткрытым дровяным камином, создающим особую атмосферу во время пребывания в сочетании с эффективным обогревом помещения. В гостиной нас встречает тщательно подобранный кожаный гарнитур, изготовленный специально для этой виллы. В конце гостиной спрятано небольшое офисное помещение.

Чтобы сделать пребывание на вилле более комфортным, владельцы изобретательно расширили доступ

через кухню к большой крытой открытой террасе, украшенной большими раздвижными стеклянными дверями. Эти двери могут быть полностью закрыты, что позволяет использовать террасу даже в зимние месяцы благодаря возможности обогрева, или полностью открываться в теплое время года, создавая высококачественное открытое пространство с прямым сообщением с остальной частью двора и просторным пространством. бассейн.

Рядом с этой террасой находится площадка для барбекю на открытом воздухе, которая идеально подходит для развлечения друзей и семьи, а также для приготовления ваших любимых деликатесов.

В частной части первого этажа расположено техническое помещение, которое используется как кладовая, а также большая спальня, которая в настоящее время служит детской игровой комнатой с собственной ванной комнатой.

По внутренней лестнице, украшенной стеклянными перилами и большой стеклянной стеной, простирающейся от первого этажа до верхнего этажа, добавляющей воздушности и яркости всему пространству, мы попадаем на второй этаж, где расположены пять спален. Среди этих пяти спален одна служит главной комнатой с просторной ванной комнатой, откуда через стеклянную стену открывается потрясающий вид на ландшафтный двор и бассейн. К главной комнате примыкает дополнительная комната, используемая как спальня для самых маленьких членов семьи, которую будущие владельцы могут перепрофилировать в соответствии со своими потребностями. Кроме того, на этом этаже находятся еще две ванные комнаты.

Двор виллы полностью огорожен и озеленен в тон самой виллы, с большим количеством зелени и домашних растений. Умная система орошения заботится о растительности на участке, а ночью создается уникальная атмосфера благодаря продуманной системе освещения.

С фасадной стороны имеется крытая парковка на две машины, а на остальную территорию можно попасть по благоустроенным дорожкам. В задней части этой очаровательной новой виллы есть небольшая зона для развлечений с настольным теннисом, а бассейн с морской водой (посредством электролиза) расположен в частной части двора. Рядом с бассейном находится ванная комната на открытом воздухе, функциональная во время пребывания на свежем воздухе, а также небольшая кладовая с оборудованием для бассейна.

Дополнительные преимущества:

- Во время строительства владельцы уделили внимание каждой детали, стремясь создать семейный дом.
- Установлена качественная звуко-, тепло- и гидроизоляция, чтобы сделать пребывание на вилле более комфортным и комфортным в очень жаркие и холодные месяцы.

- При строительстве и отделке виллы использовались высококачественные материалы.
- Вилла оборудована кондиционерами для охлаждения и обогрева в каждой комнате, а также полами с подогревом во всех помещениях, кроме спален, где уложен высококачественный паркет, а в остальной части виллы - высококачественная дизайнерская керамика.
- Функциональный камин в гостиной можно использовать для обогрева всего помещения.
- Вилла продается со всей мебелью (кроме личных вещей).
- Право собственности на виллу четкое, без обременений, в собственности 1/1, оформлена вся необходимая документация.

Расположение виллы:

Эта вилла не только является одним из самых роскошных мест в Республике Хорватия, неизбежном городе Ровинь, но и тщательно расположена в тихой части города, рядом со всеми необходимыми удобствами, всего в 2-3 минутах езды. . Владелец не менее тщательно выбирали расположение виллы, чтобы обеспечить максимальную приватность и спокойствие во время пребывания на вилле.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
8103 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3558 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3352 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com