

# Дом

Klenovica, Novi Vinodolski, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-20924
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Нови-Винодолски
<b>Город</b>	Klenovica, Novi Vinodolski
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	105 м2
<b>Участок</b>	160 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 440 000

# Дом

Klenovica, Novi Vinodolski, Кварнер



Красивый двухквартирный дом с джакузи и видом на море в Кленовице, всего в 400 метрах от моря! Общая площадь 105 кв.м. Земельный участок 160 кв.м.

Нижний уровень дома включает в себя кухню с обеденной зоной, туалет, гостиную с выходом на крытую террасу и дополнительное просторное жилое пространство с отдельным входом, идеально подходящее для встреч.

Поднявшись по внутренней лестнице, вы попадаете на второй этаж, где вас ждут две спальни, одна из которых выходит на террасу с панорамным видом на море, а также ванную комнату.

В доме есть два складских помещения, открытая кладовая и просторная таверна.

Украшает красивый ландшафтный сад, украшенный средиземноморской флорой, еще одну крытую террасу с джакузи, откуда открывается вид на море, и садовой мебелью.

В саду достаточно места для строительства бассейна.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# ДОМ

## Кленовица, Нови Винодолски, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
4190 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1944 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2001 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2879 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2554 €

# Дом

Кленовица, Нови Винодолски, Кварнер



# ДОМ

Кленовица, Нови Винодолски, Кварнер



# Дом

Klenovica, Novi Vinodolski, Кварнер

