

Квартира

Zadar, Далмация



Код	RE-LB-IRO1945
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	142 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 565 000

Промо-цена 565 000 евро до 1 июля 2025 года!
Предыдущая цена составляла 740 000 евро.

Роскошный пентхаус площадью 142 кв.м. в Задаре, востребованное местоположение!

Расположенный на втором этаже эксклюзивного здания, в котором всего шесть квартир, этот просторный пентхаус предлагает непревзойденное чувство уединения и роскоши. Находясь в престижном районе Задара, всего в нескольких минутах езды от центра города, резиденция предлагает щедрые 142 м2 жилого пространства.

Состоящий из прихожей, кухни, просторных гостиных и столовых зон, трех спален, ванной комнаты, дополнительного туалета и очаровательной крытой террасы, планировка является как стильной, так и функциональной. Внутренние лестницы ведут на второй этаж, где находится дополнительная ванная комната и просторная открытая крыша-терраса площадью 93 м2 с джакузи. С этой точки жители могут наслаждаться захватывающим панорамным видом на море, создавая идеальное место для отдыха и наслаждения закатом.

Подземный этаж здания вмещает гараж пентхауса с дополнительным хранилищем, крытое парковочное место и дополнительное парковочное место на улице перед зданием. В здании есть лифт, соединяющий все этажи, а квартира оборудована климат-контролем с кондиционерами, что обеспечивает оптимальный комфорт круглый год.

Этот пентхаус олицетворяет идеальное сочетание элегантности, комфорта и великолепных видов, предлагая квинтэссенцию средиземноморской жизни в самом сердце Задара.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Zadar, Далмация



Цена за м²:
3979 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4735 €

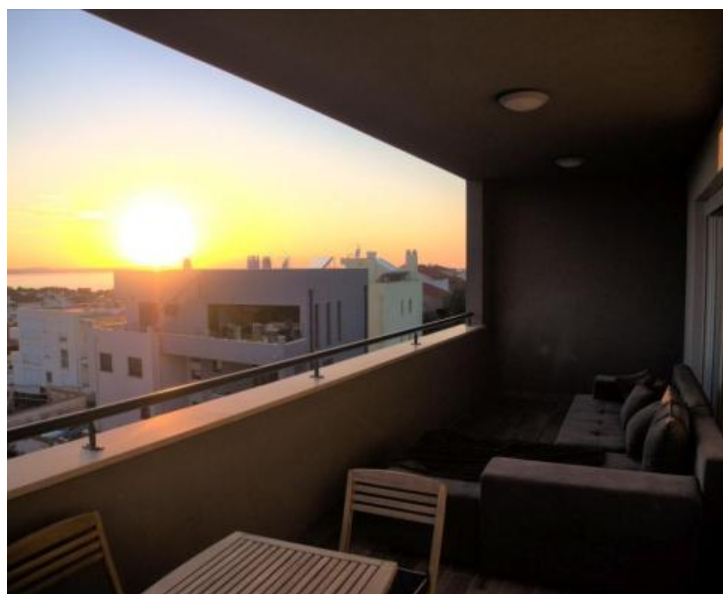
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4480 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4483 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4130 €

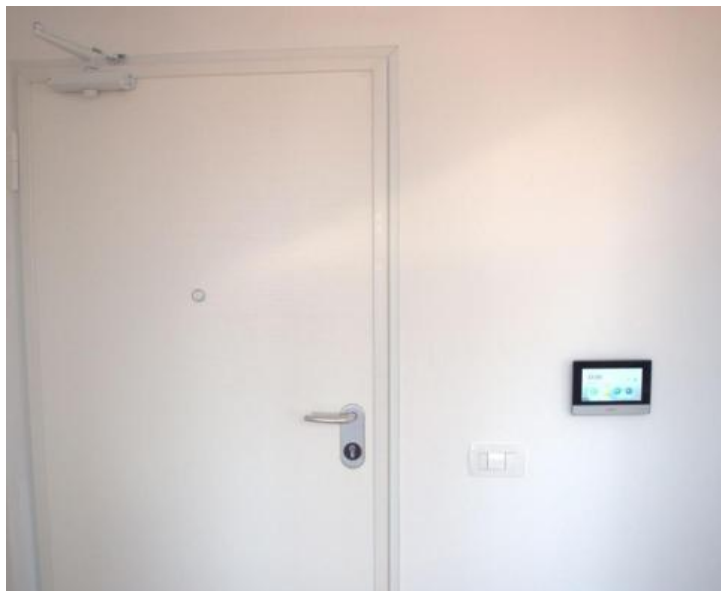
Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

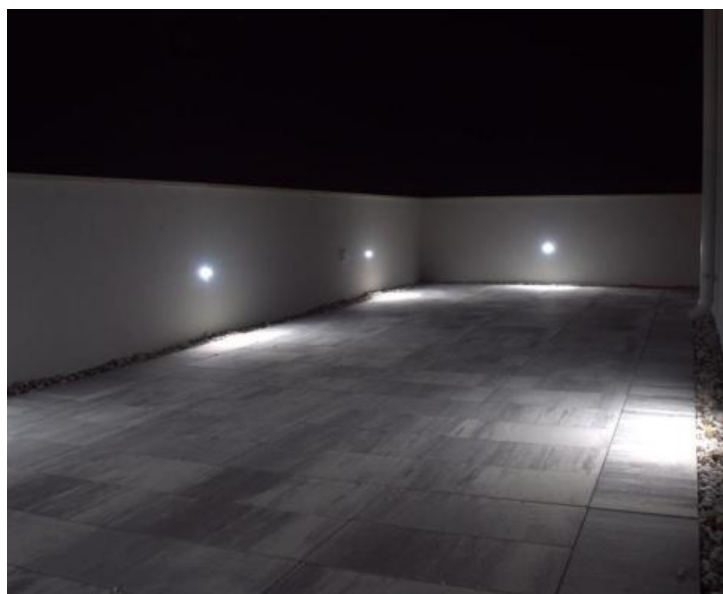
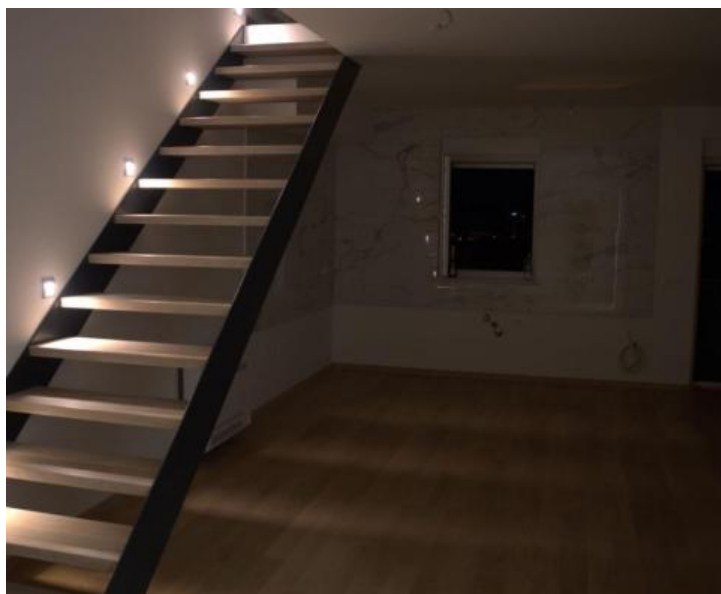
Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация



Квартира

Zadar, Далмация

