

Вилла

Lovran, Кварнер



Код	RE-U-24194
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Lovran
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	625 м2
Участок	866 м2

Вилла

Lovran, Кварнер



Спальни	11
Ванные	7
Цена	€ 2 500 000

Красивая вилла с бассейном в центре Ловрана, в 300 метрах от моря!
Общая площадь 625 кв.м. Земельный участок 866 кв.м.

На продажу выставлена красивая отдельная вилла в средиземноморском стиле с пятью жилыми единицами, естественно разделенными на четыре этажа: подвал, первый этаж и второй этаж. В подвале расположены три гаража на четыре парковочных места и квартира-студия. Кроме того, на цокольном этаже расположена комфортабельная однокомнатная квартира, состоящая из спальни, гостиной с кухней, санузла и террасы с камином/барбекю.

На мезонине расположена двухэтажная большая четырехкомнатная квартира с кухней, гостиной, столовой, двумя ванными комнатами, туалетом, прачечной и красивой террасой. Эта терраса соединена внешней лестницей с окружающей территорией и бассейном. На первом этаже расположена комфортабельная двухкомнатная квартира, состоящая из двух спален, гостиной с кухней, санузла и двух балконов. На втором этаже находится еще одна двухкомнатная квартира такой же планировки и с прекрасным видом на Кварнер.

Квартиры со вкусом меблированы и декорированы, с большим вниманием к деталям при строительстве и отделке. В доме использованы материалы высочайшего качества, в том числе солнечные батареи для подогрева бассейна. В нем есть котельная, отопление и охлаждение с помощью теплового насоса, а в самой большой двухэтажной квартире также есть полы с подогревом на водной основе, а в других квартирах есть агрегаты отопления/охлаждения.

Отдельно стоящий дом, расположенный в огороженном ландшафтном саду, предлагает тишину и уединение от соседей. Ухоженная территория, мощеные террасы, парковки, кованые заборы, бассейн и барбекю создают идеальное целое. Пергола во дворе добавляет очарования, есть проходы ко всем частям дома, а также выход в огороженный ухоженный сад, что обеспечивает полную интимность для отдыха.

Это небольшое поместье с мощеным двором, красивым ландшафтным садом и высокими каменными стенами, создающими впечатление благородного поместья. В юго-западной части дома расположен красивый бассейн (8x4), зона для загара и променада. За домом стоит стол для настольного тенниса. Объект оборудован системой сигнализации и видеонаблюдения.

Архитектурно задуманная и совершенная с точки зрения конструкции, изысканная по дизайну и меблированная, это настоящая вилла. Это прекрасная возможность для инвестиций, проживания или совмещения работы и личной жизни. Он продается полностью меблированным и оборудованным, обеспечивающим максимальный комфорт, удобство и конфиденциальность. Дом сдается для туристов, рассчитан на 16 человек, принося отличный доход. Не упустите эту возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Lovran, Кварнер



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Lovran, Кварнер



Цена за м²:
4000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5630 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4186 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

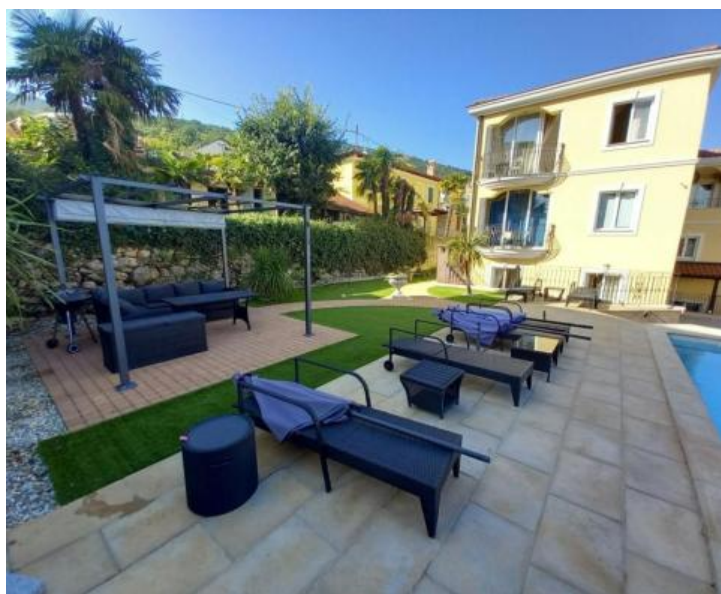
Lovran, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер



Вилла

Lovran, Кварнер

