

Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-28275
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	97 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 390 000

Квартира на первом этаже в Медулине, в 150 метрах от моря - новая качественная резиденция! Объектом продажи является квартира жилой площадью 86,50 м², расположенная на первом этаже дома. Он состоит из прихожей, трех спален, две из которых имеют выход на крытую террасу, двух ванных комнат и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу и в сад. В квартире есть кладовая площадью 1,3 м².

Парковочное место включено в стоимость. Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду.

Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо.

Идеальное расположение рядом с галечным пляжем.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая

Сад

Квартира

Medulin, Истрия



Цена за м²:
4.021 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.866 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия

netto m ²	netto x koef	naziv prostorije
8,48	1	Hodnik + garderoba
10,21	1	Spavaća soba
2,28	1	Kuhinjska
2,28	1	Kuhinjska
12,42	1	Spavaća soba
11,22	1	Spavaća soba
33,00	1	Kuhinja+dp+plg.
88,20		ARTMAN A1 završeno neto
11,28	0,20	Natkrivena terasa
8,72	0,20	Natkrivena terasa